Информация для граждан, осуществляющих строительство

жилых домов на территории Кадуйского муниципального округа,

в части льготы по налогу на имущество физических лиц.

В соответствии с п.5 Решения Муниципального собрания Кадуйского муниципального округа Вологодской области №37 от 24.10.2022 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Кадуйского муниципального округа Вологодской области и признании утратившими силу некоторых решений Советов сельских и городских поселений Кадуйского муниципального района Вологодской области» с 01.01.2023г. на территории Кадуйского муниципального округа Вологодской области установлена налоговая льгота в отношении физических лиц, осуществляющих регистрацию права собственности жилых домов или доли (долей) в них, в размере понесенных расходов на проведение кадастровых работ.

Указанная налоговая льгота предоставляется при исчислении налога на имущество по объекту налогообложения, в отношении которого проведены данные кадастровые работы.

К фактическим расходам на проведение кадастровых работ относятся расходы на разработку и составление проекта технического плана (паспорта).

Льгота предоставляется с первого числа месяца, следующего за месяцем регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав собственности на имущество.

Для подтверждения права на предоставление налоговой льготы, предусмотренной настоящим пунктом, физическое лицо обращается в налоговый орган по своему выбору и предоставляет следующие документы:

-заявление о предоставлении налоговой льготы;

-договор с кадастровым инженером о проведении кадастровых работ;

-копию технического плана (паспорта имущества, в отношении которого проведены кадастровые работы);

-выписку из ЕГРН, подтверждающую право собственности на имущество, в отношении которого проведены кадастровые работы;

-документы, подтверждающие проведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета заказчика на счет кадастрового инженера, товарные и кассовые чеки и другие документы).

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется как разница между исчисленной суммой налога и суммой расходов на разработку и составление проекта технического плана (паспорта).

Если в налоговом периоде указанная налоговая льгота не может быть исполнена полностью, ее остаток может быть перенесен на последующие налоговые периоды до полного ее исполнения, но не более трех налоговых периодов.