**Обобщение судебной практики признания гражданина утратившим право пользования жилым помещением**

Согласно ч. 4 ст. 83 Жилищного кодекса Российской Федерации расторжение договора социального найма жилого помещения по требованию наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

невнесение платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

разрушение или повреждение жилого помещения;

систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, что делает невозможным совместное проживание с ним в одном жилом помещении;

использование жилого помещения не по назначению.

В 2023 году Управлением народно-хозяйственным комплексом Администрации Кадуйского муниципального округа в суд направлено 6 исков о расторжении договора социального найма жилого помещения и выселении нанимателя в связи с невнесением им платы за коммунальные услуги в течение более шести месяцев.

С учетом заключения прокурора, участвовавшего в судебном заседании, суд удовлетворил требования УНХК по 3 искам, в удовлетворении 3 исков отказано.

Вступившее в законную силу решение суда является основанием для снятия гражданина с регистрационного учета по месту жительства.

Помощник прокурора района А.В. Смирнова

13.03.2024