Приложение 3

к распоряжению начальника

Управления по распоряжению

муниципальным имуществом

Администрации Кадуйского

муниципального округа

от «09» января 2024 года №9 -р

**ПРОЕКТ**

**Д О Г О В О Р №\_\_\_\_**

**Купли – продажи (купчая) земельного участка**

Рабочий поселок Кадуй Вологодской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Кадуйского муниципального округа, в лице начальника управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Кадуйского муниципального округа Цветковой Л.В., действующей на основании распоряжения Администрации Кадуйского муниципального округа Вологодской области от 01.01.2023 года №13-р, в соответствии с ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность земельный участок общей площадью \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_квадратных метров, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить стоимость вышеуказанного земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_квадратных метров с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Категория земель – земли населенных пунктов. Цель использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Стоимость земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рубля.
  2. Покупатель осмотрел земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

1.3.Продавец передает земельный участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец не мог не знать.

1. **Сроки и порядок передачи имущества**

2.1. Стоимость земельного участка по итогам аукциона (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) составила \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, перечисленного Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Покупателем земельного участка.

2.2. Оплата стоимости земельного участка производится Покупателем в полном объеме (за вычетом задатка за участие в аукционе) в течении пяти дней с момента подписания договора путем перечисления суммы, указанной в п. 2.1 по следующим реквизитам:

- счет Управления Федерального казначейства по Вологодской области (Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Кадуйского муниципального округа Вологодской области (УРМИ) л.с. 04303Q40440) ИНН 3510010788, КПП 351001001, единый казначейский счет № 40102810445370000022, казначейский счет для осуществления и отражения операций 03100643000000013000 Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области г. Вологда, БИК 011909101, КБК 19411406012140000430, ОКТМО 19526000.

1. **Обязанности сторон**
   1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не мог не знать.
   2. Право собственности на указанный в п.1.1 настоящего Договора земельный участок включает любые, разрешенные действующим законодательством права владения, пользования и распоряжения им.
   3. Покупатель обязан обеспечить:

- возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для ремонта объектов инфраструктуры,

- сохранность установленных межевых и геодезических знаков и подъездов к ним,

-использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования.

* 1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Рассмотрение споров.**

4.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

4.2.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

1. **Особые условия.**

5.1.Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания.

5.2. Право собственности на земельный участок, обозначенный в п.1.1 настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента осуществления государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством. Расходы по осуществлению государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

5.3. В случае обнаружения на земельном участке, при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок, и в течение трёх дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод для собственных нужд направляется в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области (далее Департамент) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Положения о порядке пользования недрами собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Положения), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течении 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Департамент об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Положения.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

1. **Заключительные положения**

6.1.В качестве неотъемлемой части настоящего договора к нему прилагаются следующие документы:

6.1.1. Акт приема-передачи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

6.2.Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3.Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора.

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон.**

**«Продавец»:** Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Кадуйского муниципального округа: 162511, Вологодская область, п. Кадуй, ул. Мира, д. 38

ИНН 3510010788

**«Покупатель»**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Подписи сторон**

**«Продавец»: « Покупатель»:**

Начальник управления по

распоряжению муниципальным

имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Цветкова

**Приложение к договору купли-продажи**

**(купчая) земельного участка**

**№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г.**

**АКТ**

**ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

**Рабочий поселок Кадуй, Вологодская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Кадуйского муниципального округа, в лице начальника управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Кадуйского муниципального округа Цветковой Л.В., действующей на основании распоряжения Администрации Кадуйского муниципального округа Вологодской области от 01.01.2023 года №13-р, в соответствии с ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи (купчей) земельного участка №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Продавец передал в собственность Покупателя земельный участок, поименованный в п.1.1 Договора, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить стоимость вышеуказанного земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Категория земель – земли населенных пунктов. Цель использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.Земельный участок, указанный в п. 1 настоящего акта принимается Покупателем в таком виде, в каком он был в момент подписания настоящего акта. Участок осмотрен Покупателем, претензий по его состоянию нет.

**«Продавец»: « Покупатель»:**

Начальник управления по

распоряжению муниципальным

имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Цветкова