**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который неразграничена, в электронной форме**

**1. Организаторы аукциона:**

1.1. Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Кадуйского муниципального округа. Адрес местонахождения: Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, п. Кадуй, ул. Мира, д. 38, каб. 31, тел.: 8(81758)2-14-23, официальный сайт Кадуйского муниципального округа: https:// [35kaduyskij.gosuslugi.ru](https://35kaduyskij.gosuslugi.ru/)/ электронный адрес: kuiadmkadui@yandex.ru: принимает решение о проведении аукциона, о формировании аукционной комиссии, определяет порядок и условия проведения электронного аукциона и требования к участникам аукциона, принимает решения о внесении изменений в извещение, готовит и предоставляет заинтересованным лицам разъяснения содержания решения о проведении электронного аукциона, порядка и условий проведения электронного аукциона и требований к участникам аукциона, принимает решение об отказе от проведения электронного аукциона, подписывает договор по итогам электронного аукциона.

1.2. Главное управление конкурентной политики Вологодской области (далее – Управление), 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 8, телефон: 8 (8172) 23-01-60 (4363): осуществляет методологическое сопровождение по вопросам, связанным с организацией проведения государственным казенным учреждением Вологодской области «Центр закупок» (далее – КУ ВО «Центр закупок» (подведомственное Управлению Уполномоченное учреждение)) электронного аукциона, а также обеспечивает организацию проведения КУ ВО «Центр закупок» электронного аукциона.

1.3. КУ ВО «Центр закупок», 160001, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 7, телефон: 8 (8172) 23-01-61 (4382): обеспечивает разработку и размещение извещения и протоколов, составляемых в ходе проведения электронного аукциона, осуществляет организацию проведения электронного аукциона, за исключением функций Администрации, указанных в пункте 1.1.

**2.** **Уполномоченный орган:** Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Кадуйского муниципального округа, **реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение начальника Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Кадуйского муниципального округа от 21.04.2025 г. № 248-р «О проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме».

**3. Место проведения аукциона (место подачи заявок):**

Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (utp.sberbank-ast.ru), оператором которой является акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее – Электронная площадка).

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – официальный сайт) и на официальном сайте  уполномоченного органа телекоммуникационной сети «Интернет».

**Дата и время (московское) начала приема заявок:**

12.05.2025 года в 00 часов 00 минут.

**Дата и время (московское) окончания приема заявок:**

16.06.2025 года в 08 часов 00 минут.

**Дата определения участников аукциона:** 17.06.2025 года.

**Дата и время (московское) проведения аукциона:**

18.06.2025 года в 08 часов 00 минут.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке <http://www.utp.sberbank-ast.ru> в соответствии с Регламентом электронной площадки, либо пройти регистрацию на Официальном сайте.

**4.** **Предмет аукциона**: Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:20:0105003:475.

**Объект аукциона** (сведения о земельном участке): земельный участок с **кадастровым номером** 35:20:0105003:475, **площадью** 536 кв. м, **категория земель** - земли населенных пунктов, **разрешенное использование**: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - код 2.2, **местоположение** Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, рп Кадуй, городское поселение поселок Кадуй.

**Права на земельный участок:** государственная собственность (нераграниченная).

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования п. Кадуй Кадуйского муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства области от 14.09.2020 года № 1088: Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы – 5 м; со стороны проезда – 3 м. Предельное количество этажей (или предельная высота) – 3 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

В случае обнаружения на земельном участке, при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок, и в течение трёх дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод для собственных нужд направляется в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области (далее Департамент) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Положения о порядке пользования недрами собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589, а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии
с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течении 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Департамент об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Положения.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Ограничения, обременения в использовании:** участок полностью расположен в:

- Зона подтопления р. Ворон на территории р.п. Кадуй муниципального образования «пос. Кадуй» Кадуйского муниципального округа Вологодской области, затапливаемая при высших уровнях воды 1% обеспеченности; Реестровый номер границы: 35:20-6.620;

- Зона затопления р. Суда на территории р.п. Кадуй муниципального образования «пос. Кадуй» Кадуйского муниципального округа Вологодской области, затапливаемая при высших уровнях воды 1% обеспеченности; Реестровый номер границы: 35:20-6.627;

 **Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий, (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):**

- теплоснабжение – письмо МУП «Кадуй теплосеть» от 07.02.2025 № 116;

- водоснабжение – письмо МУП «Услуга» от 12.02.2025 № 137;

- электроснабжение письмо: АО «Вологодская областная энергетическая компания» производственное отделение «Череповецкое» от 12.02.2025 № 7-6-1-4/00207.

**Сведения о предыдущих торгах:** ранее торги не проводились.

**Начальная цена предмета аукциона**: 165 000,00 рублей.

**Шаг аукциона:** 4 950,00 рублей.

**Размер вносимого задатка:** 33 000,00 рублей.

**Состав участников аукциона:** открытый по составу участников.

**5. Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе:**

Заявка на участие в электронном аукционе подается путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя, ее электронной формы, размещенной на Электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки.

Для участия в аукционе заявители представляют документы, предусмотренные Земельным Кодексом Российской Федерации (в форме электронного документа):

1) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2) [копии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465174&dst=100008&field=134&date=02.04.2024) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если с заявкой на участие в Аукционе обращается представитель заявителя, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

В случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации заявитель предоставляет вторую, третью страницы паспорта и страницу паспорта с отметкой о действующей регистрации гражданина по месту жительства.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на Электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на Электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на Электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Прилагаемые к заявке документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя*.*

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на Официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**6. Порядок внесения задатка и его возврат.**

Для участия в Аукционе заявители перечисляют задаток в валюте Российской Федерации в установленном настоящим извещением размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на банковские реквизиты Оператора Электронной площадки:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время Московское) дня определения участников торгов, указанного в данном извещении.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на Электронной площадке составляет от 1 до 3 рабочих дней.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на Электронной площадке.

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе,

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=689&field=134&date=29.01.2025), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2772&field=134&date=29.01.2025), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2777&field=134&date=29.01.2025) или [25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2780&field=134&date=29.01.2025) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**7. Плата с победителя Аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды земельного участка, оператором Электронной площадки не взимается.**

**8. Отмена аукциона, отказ от проведения аукциона**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на Официальном сайте Организатором аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

**9. Порядок проведения Аукциона.**

Аукцион проводится в указанные в извещении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, при проведении электронного аукциона "шаг аукциона" может быть установлен от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор Электронной площадки обеспечивает возможность представления участникам предложений о цене предмета аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором Электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств Электронной площадки завершается.

В ходе торговой сессии оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. В протоколе проведения аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная цена предмета аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в день проведения обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, который должен содержать:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета Аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка/размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона (КУ ВО «Центр закупок»), размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания на электронной площадке и в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на Официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

**10.** Содержание и условия договора купли-продажи/аренды земельного участка, подлежащих заключению с победителем аукциона, изложены в проекте договора купли-продажи/аренды земельного участка, прилагаемом к настоящему извещению.

Не допускается заключение договора /аренды-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

**11.** Разъяснения по вопросам предмета аукциона можно получить по электронной почте kuiadmkadui@yandex.ru в сроки приема заявок.

Приложение 1: форма заявки на 1 л.

Приложение 2: проект договора купли-продажи земельного участка на 4 л.

**Приложение № 1 (форма заявки)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**Заявитель\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*полное наименование юридического лица, подавшего заявку,*

*фамилия, имя, отчество и паспортные данные*  *физического лица, подавшего заявку*

именуемый далее Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*фамилия, имя, отчество, должность*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *наименование документа*

изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе в электронной форме, информацию о земельном участке, предлагаемом к продаже, обязательные условия заключения договора аренды, порядок проведения аукциона в электронной форме, осмотрев земельный участок, принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Лота № \_\_\_\_:

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 35:20:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме;

2) заключить с Продавцом, в сроки, определенные Земельным Кодексом Российской Федерации, договор аренды земельного участка (с проектом договора аренды ознакомлен, обязанности Покупателя по данному договору принимаю в полном объеме);

3) уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона в сроки, определенные Земельным Кодексом Российской Федерации и договором аренды.

Место жительства/место нахождения Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

ИНН/КПП претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Л/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для возврата на карту: № карты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаемые к заявке на участие в аукционе документы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Достоверность представленных документов и информации, указанной в заявке на участие в аукционе в электронной форме, подтверждаю.

С целью организации и проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. " \_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Приложение № 2**

**(проект договора)**

**Д О Г О В О Р №\_\_\_\_**

**Купли – продажи земельного участка**

Рабочий поселок Кадуй Вологодской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Кадуйского муниципального округа, в лице начальника управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Кадуйского муниципального округа Цветковой Л.В., действующей на основании распоряжения Администрации Кадуйского муниципального округа Вологодской области от 01.01.2023 года №13-р, в соответствии с ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность земельный участок общей площадью \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_квадратных метров, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить стоимость вышеуказанного земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_квадратных метров с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Категория земель – земли населенных пунктов. Цель использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Стоимость земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рубля.
	2. Покупатель осмотрел земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

1.3.Продавец передает земельный участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец не мог не знать.

1. **Сроки и порядок передачи имущества**

2.1. Стоимость земельного участка по итогам аукциона (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) составила \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, перечисленного Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Покупателем земельного участка.

2.2. Оплата стоимости земельного участка производится Покупателем в полном объеме (за вычетом задатка за участие в аукционе) в течении пяти дней с момента подписания договора путем перечисления суммы, указанной в п. 2.1 по следующим реквизитам:

- счет Управления Федерального казначейства по Вологодской области (Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Кадуйского муниципального округа Вологодской области (УРМИ) л.с. 04303Q40440) ИНН 3510010788, КПП 351001001, единый казначейский счет № 40102810445370000022, казначейский счет для осуществления и отражения операций 03100643000000013000 Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области г. Вологда, БИК 011909101, КБК 19411406012140000430, ОКТМО 19526000.

1. **Обязанности сторон**
	1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не мог не знать.
	2. Право собственности на указанный в п.1.1 настоящего Договора земельный участок включает любые, разрешенные действующим законодательством права владения, пользования и распоряжения им.
	3. Покупатель обязан обеспечить:

- возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для ремонта объектов инфраструктуры,

- сохранность установленных межевых и геодезических знаков и подъездов к ним,

-использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования.

* 1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
1. **Рассмотрение споров.**

4.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

4.2.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

1. **Особые условия.**

5.1.Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания.

5.2. Право собственности на земельный участок, обозначенный в п.1.1 настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента осуществления государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством. Расходы по осуществлению государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

5.3. В случае обнаружения на земельном участке, при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок, и в течение трёх дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

 В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод для собственных нужд направляется в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области (далее Департамент) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Положения о порядке пользования недрами собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Положения), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

 Правообладатели земельных участков в течении 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Департамент об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Положения.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

1. **Заключительные положения**

6.1.В качестве неотъемлемой части настоящего договора к нему прилагаются следующие документы:

6.1.1. Акт приема-передачи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

6.2.Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3.Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора.

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон.**

**«Продавец»:** Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Кадуйского муниципального округа: 162511, Вологодская область, п. Кадуй, ул. Мира, д. 38

ИНН 3510010788

**«Покупатель»**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  **8. Подписи сторон**

 **«Продавец»: « Покупатель»:**

Начальник управления по

распоряжению муниципальным

имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Цветкова

 **Приложение к договору купли-продажи**

 **(купчая) земельного участка**

 **№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г.**

**АКТ**

 **ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

**Рабочий поселок Кадуй, Вологодская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

Управление по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Кадуйского муниципального округа, в лице начальника управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Кадуйского муниципального округа Цветковой Л.В., действующей на основании распоряжения Администрации Кадуйского муниципального округа Вологодской области от 01.01.2023 года №13-р, в соответствии с ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи (купчей) земельного участка №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Продавец передал в собственность Покупателя земельный участок, поименованный в п.1.1 Договора, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить стоимость вышеуказанного земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Категория земель – земли населенных пунктов. Цель использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.Земельный участок, указанный в п. 1 настоящего акта принимается Покупателем в таком виде, в каком он был в момент подписания настоящего акта. Участок осмотрен Покупателем, претензий по его состоянию нет.

 **«Продавец»: « Покупатель»:**

Начальник управления по

распоряжению муниципальным

имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Цветкова