



# ИНВЕСТИРУЙ В ВОЛОГОДЧИНУ



**дэп**  
Департамент  
экономического развития  
Вологодской области



**ИНВЕСТИРУЙ  
В ВОЛОГОДЧИНУ**  
ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**мойбизнес**  
Вологодская область



Инвестиционное предложение  
развития территории

**Кадуйский район**



# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О РЕГИОНЕ



Сеть автодорог  
30 077 км



Ж/д пути  
769 км



Судоходные пути  
1 577 км



Авиалинии  
9 500 км

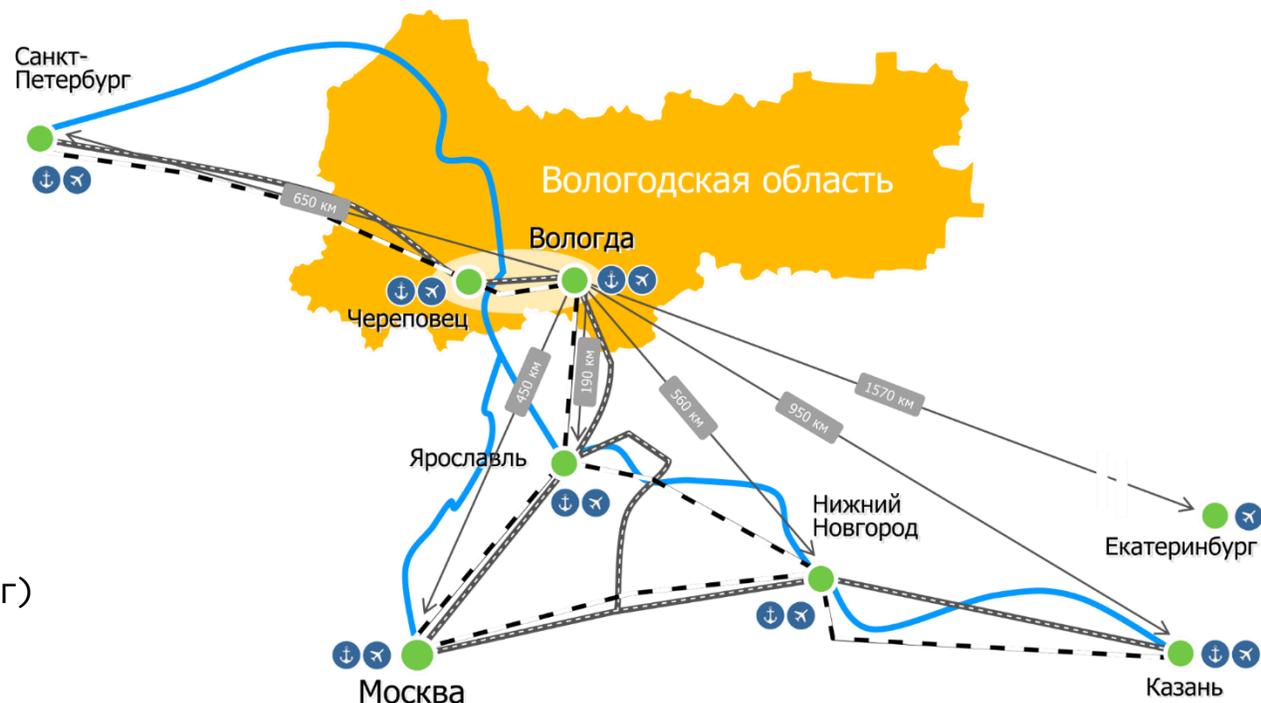
## 3 ФЕДЕРАЛЬНЫЕ АВТОДОРОГИ

- М-8** «Москва – Архангельск»
- А-114** «Вологда – Новая Ладога»  
(Череповец, Санкт-Петербург)
- А-119** «Вологда – Медвежьегорск»  
(Карелия, Мурманск)

## 2 АЭРОПОРТА

**Череповецкий** (международный)  
**Вологодский** (внутренний)

## Ж/Д-ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ КОРИДОРОВ



Условные обозначения:

- Автомобильные дороги
- Железные дороги

- Водные пути
- ✈️ Аэропорт
- ⚓ Речной порт

# ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА

## ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



15 км до железнодорожного тупика на станции Кадуй Октябрьской железной дороги (связывает Северо-Запад России, Центральный регион и Урал)



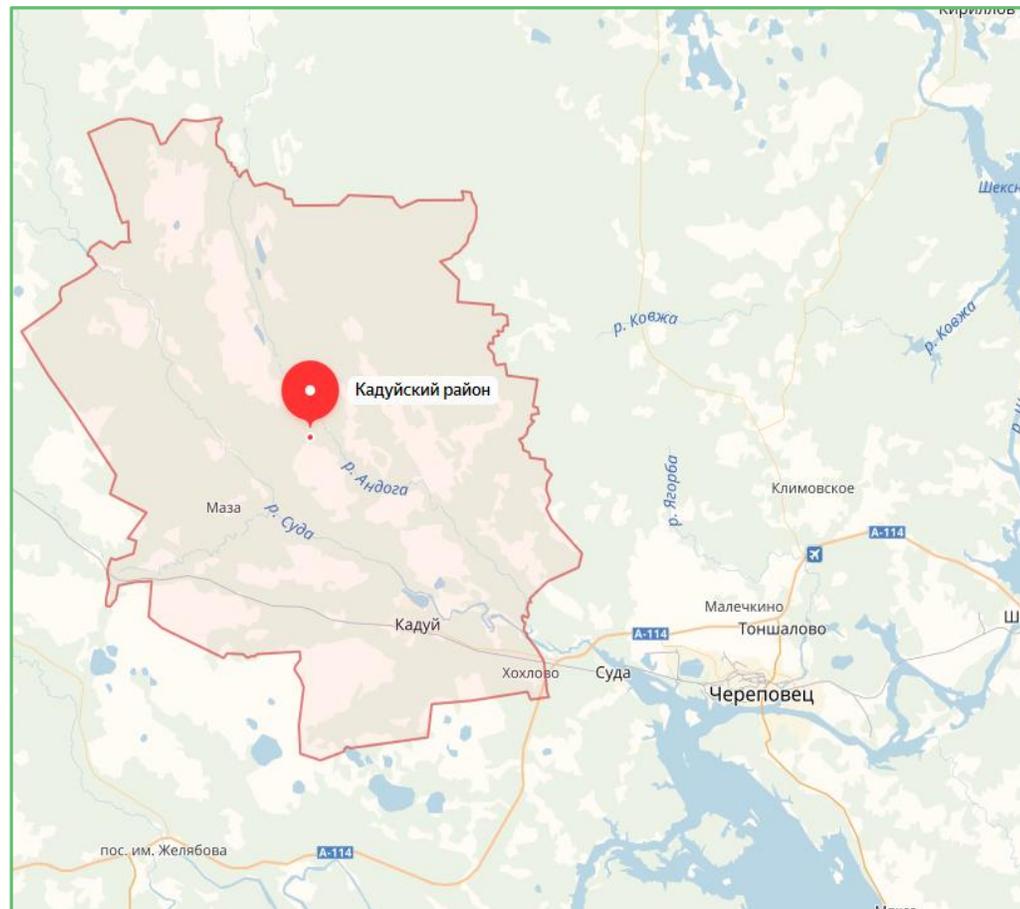
20 км до федеральной автомобильной трассы А-114 «Вологда - Новая Ладога»



56 км до города Череповец (речной порт)



427 км до Санкт-Петербурга (морской порт)



# ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА

## ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

66

тыс. га

общая площадь  
земель  
промышленности

48

тыс. га

в собственности  
юридических лиц

18

тыс. га

в государственной  
и муниципальной  
собственности

10

тыс. га

в собственности  
РФ

# ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ РАЙОНА

## ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ



15 291 тыс. тонн – торф

12 месторождений



677 тыс. тонн – известняки, доломиты

4 месторождения



34 515 тыс. куб. м – пески

(в том числе силикатные пески)

8 месторождений



490 тыс. куб. м – песчано-гравийные материалы

4 месторождения



865 тыс. куб. м – глины кирпичные

1 месторождение

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

## ПЕРАБОТКА ТОРФА

15 291

ТЫС. ТОНН

разведанные  
запасы сырья

21 532

ТЫС. ТОНН

прогнозные  
ресурсы

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ

- Гульбище – 223 тыс. т
- Казарское – 86 тыс. т
- Кузино – 112 тыс. т
- Подболоток – 122 тыс. т
- Туманова Вельга – 307 тыс. т.
- Шайма – 287 тыс. т
- Грище I – 687 тыс. т
- Круглое – 147 тыс. т
- Стрелково – 625 тыс. т
- Сукинское – 248 тыс. т
- Бойловское – 1262 тыс. т
- Уломское III – 11 185 тыс. т



В настоящее время добыча торфа в Кадуйском районе не ведется. Ниша является свободной.



# ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТОРФА

Производство топливных пеллетов

Приготовление плодородных грунтов и удобрений

Производство торфяных горшочков для рассады

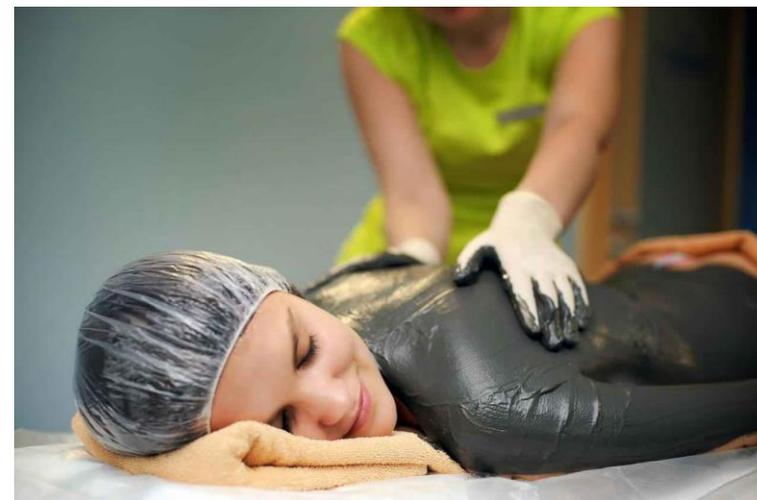
Применение в качестве фильтра и сорбента для сточных сооружений

Добыча гуаниновой и фульвовоой кислот

Изготовление плит для теплоизоляции

Грязевые ванны в медицинских целях

Производство лечебной косметики



# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

## ДОБЫЧА ПЕСКОВ

**34 515** разведанные запасы  
тыс. куб. м песков

**12 500** прогнозные ресурсы  
тыс. куб. м песков

**33,8** силикатных песков отнесены  
млн. тонн к резервным запасам  
Месторождение: Смердяч, Грище



В настоящее время на территории Кадуйского района карьеры в разработке находится месторождение Грище. За 2019 год объем добычи песков составил 18,8 тыс. куб. м.

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ

- Резерв «19 км» - 109 тыс. куб. м
- Большое Вербово - 365 тыс. куб. м
- Грище - 11 941 тыс. куб. м
- Починок - 28 тыс. куб. м
- Зеленый Берег 1 - 107 тыс. куб. м
- Зеленый Берег 2 - 133 тыс. куб. м
- Устье - 27 тыс. куб. м
- Смердяч - 21 824 тыс. куб. м



# ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СИЛИКАТНОГО ПЕСКА

## Строительство

- промышленное
- гражданское
- автомобильных и железных дорог

## Ландшафтные работы

## Производство строительных материалов

## Производство бетона

## Производство силикатного кирпича

## Производство ЖБИ

## Производство тротуарной плитки, искусственного камня



# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

## ДОБЫЧА ИЗВЕСТНЯКОВ, ДОЛОМИТОВ

677  
ТЫС. ТОНН

разведанные запасы  
известняков и доломитов

264  
ТЫС. ТОНН

флюсовые известняки  
Месторождение: Сиучское

28  
ТЫС. ТОНН

известняки на щебень  
Месторождение: Савельевская



В настоящее время на территории Кадуйского района карьеры в разработке отсутствуют.

Добыча известняков не ведется.

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ

- Шигорское – 78 тыс. тонн
- Рыканец – 44 тыс. тонн
- Семеновское – 291 тыс. тонн
- Сиучское – 264 тыс. тонн



# ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИЗВЕСТНЯКА

---

Строительство

Производство цемента

Производство декоративно-облицовочных материалов

Производство удобрений для с/х

Производство сухих строительных смесей

Производство строительных материалов



# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

## ДОБЫЧА ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНОГО МАТЕРИАЛА

490

тыс. куб. м.

разведанные запасы  
песчано-гравийного  
материала

3 500

тыс. куб. м.

прогнозные ресурсы  
песчано-гравийного  
материала



В настоящее время на территории Кадуйского района карьеры в разработке отсутствуют.

Добыча песчано-гравийного материала не ведется.

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ

- Совет - 165 тыс. куб. м
- Аленкино - 236 тыс. куб. м
- Марыгино - 45 тыс. куб. м
- Лог - 44 тыс. куб. м



# ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПГС

---

## Строительство

- промышленное
- гражданское
- автомобильных и железных дорог

## Производство ЖБИ

## Производство монолитных конструкций



# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

---

- Создание предприятия по переработке полезных ископаемых
- Возможность получения региональных налоговых льгот
- Возможность использования федеральных и региональных мер поддержки МСП
- Сопровождение инвестиционного проекта силами Инвестиционного агентства АНО «Мой бизнес на бесплатной основе



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО АНО «МОЙ БИЗНЕС»

## ВСЕСТОРОННЕЕ И КОМПЛЕКСНОЕ СОДЕЙСТВИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В РЕЖИМЕ «ОДНОГО ОКНА»

- 1 Мы организуем ваш визит в Вологодскую область и расскажем о перспективных направлениях инвестирования: подготовим программу визита, встретим, обеспечим трансфер, окажем содействие в размещении в гостинице, проведем инвестиционную экскурсию, организуем встречи с представителями деловой общественности
- 2 Проведем первичный анализ вашей инициативы, упакуем проект, определим каналы распространения информации о проекте и проведем маркетинговые исследования для успешной работы над его реализацией
- 3 Подберем инфраструктурные площадки региона
- 4 Предложим подходящие именно вашему проекту меры поддержки
- 5 Нивелируем административные барьеры и окажем содействие в подборе квалифицированных кадров
- 6 Поможем выстроить кооперацию с местным бизнесом и наладим выход вашей продукции на региональные и внешние рынки
- 7 Обеспечим встречу с первыми лицами региона и добьемся рассмотрения проекта на Инвестиционном совете при Губернаторе области

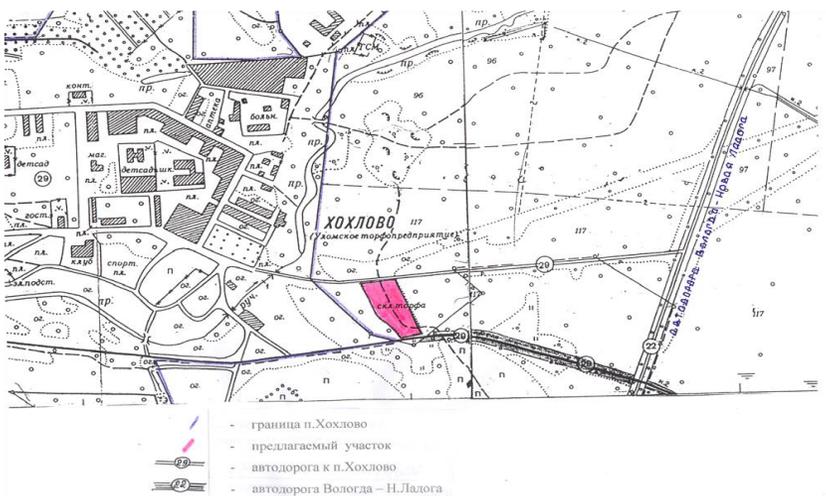


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**investregion35.ru**

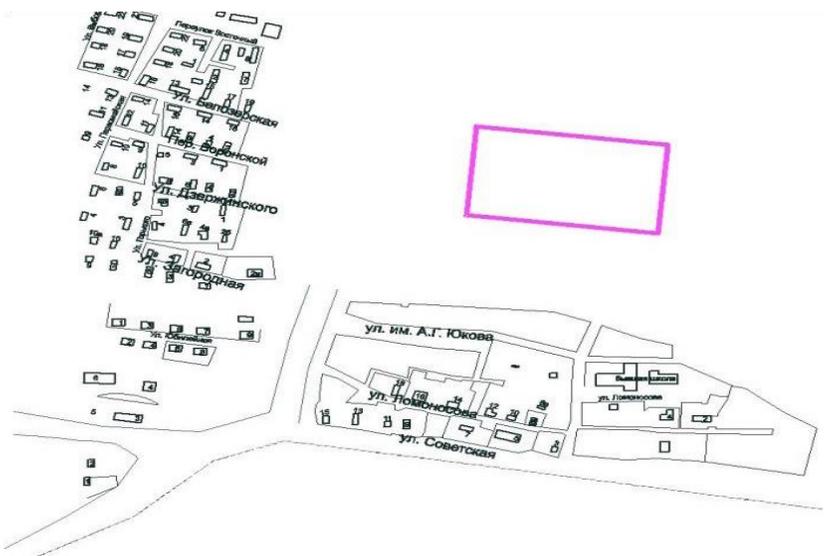
# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)



Расположение	Вологодская обл., Кадуйский район р-н., пос. Хохлово
Кадастровый номер	35:20:0402001:16
Площадь участка	1,98 Га
Категория земель	Земли запаса
Назначение участка	Промышленное производство, придорожный сервис, автосервис
Собственник участка	Государственная собственность
Условия предоставления	Аренда
Удаленность, транспортная инфраструктура	Примыкает к участку автодороги «Подъезд к п. Хохлово» 850 м от федеральной трассы А-114 (Вологда – Новая Ладога) 4,4 км до ж/д ст. Комариха
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение – возможно подключение, 100 м от границ участка Водоснабжение – требуется устройство скважины Водоотведение – требуется установка септика Теплоснабжение – отсутствует Газоснабжение – отсутствует

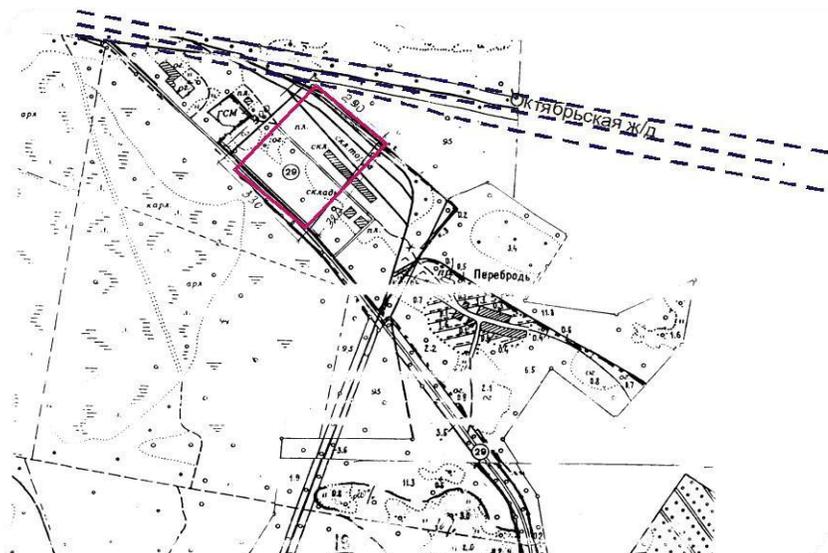


# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)



Расположение	Вологодская обл., п. Кадуй, за улицей им. А.Г. Юкова
Кадастровый номер	
Площадь участка	2 Га
Категория земель	Земли населенного пункта
Назначение участка	Промышленное производство
Собственник участка	В государственной собственности до разграничения
Условия предоставления	Аренда
Удаленность, транспортная инфраструктура	Участок находится в черте п. Кадуй 18 км до трассы А-114 "Вологда- Новая Ладога", в черте поселка Кадуй 1 км до ж/д станции Кадуй Октябрьской железной дороги
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение - на расстоянии 1 км находится КТП-10 мощностью 160 кВт Водоснабжение - требуется устройство скважины Водоотведение - требуется установка септика Теплоснабжение - отсутствует Газоснабжение - возможность подключения, 500 м от границ участка

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)



Расположение	Вологодская обл., Кадуйский р-н, пос. Хохлово
Кадастровый номер	
Площадь участка	9 Га
Категория земель	Земли запаса
Назначение участка	Строительство объекта производственного назначения
Собственник участка	В государственной собственности до разграничения
Условия предоставления	Аренда
Удаленность, транспортная инфраструктура	Участок находится за чертой пос. Хохлово Рядом Октябрьская железная дорога (300 м до ст. Комариха)
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение - требуется строительство подстанции Водоснабжение - требуется устройство скважины Водоотведение - требуется установка септика Теплоснабжение - отсутствует Газоснабжение - есть возможность подключения

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (BROWNFIELD)



Расположение	Вологодская обл., Кадуйский р-н, п. Кадуй, территория промплощадки Череповецкой ГРЭС
Кадастровый номер	
Площадь участка	4,5 Га
Категория земель	Земли промышленности и иного специального назначения
Собственник участка	ПАО «ОГК-2»
Условия предоставления	Аренда от собственника
Удаленность, транспортная инфраструктура	1 км - до п. Кадуй, 7 км - до ж/д ст. Кадуй 18 км - до федеральной трассы А114 Имеются подъездные ж/д пути
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение - есть возможность подключения Водоснабжение - есть возможность подключения Водоотведение - есть возможность подключения Теплоснабжение - есть возможность подключения Газоснабжение - есть возможность подключения
Наличие объектов	Складской комплекс (ЦМС) с готовой инфраструктурой (теплые и холодные склады)
Прочие характеристики	Охраняемая территория с видеонаблюдением Имеется козловой кран грузоподъемностью 50 тонн Возможна разгрузка/погрузка автомобильным краном

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (BROWNFIELD)



Расположение	Вологодская обл., Кадуйский р-н, п. Кадуй, ул. Лещёва, д.2 (микрорайон ДОЗ)
Кадастровый номер	35:20:0105003:234
Площадь участка	4,99 Га
Категория земель	Земли промышленности и иного специального назначения
Собственник участка	ООО «Леско»
Условия предоставления	Аренда от собственника
Удаленность, транспортная инфраструктура	5 км – до ж/д ст. Кадуй 23 км – до федеральной трассы А114 Имеется подъездная дорога
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение – 2 трансформатора 750 КВа Водоснабжение – центральное и скважины Канализация – центральная Теплоснабжение – есть возможность подключения Газоснабжение – есть возможность подключения, ГРП 50 м от территории
Наличие объектов	Здание лесоцеха с сортировочной площадкой и зданием АКБ Здание столярного цеха с отделением механической обработки, отделением прессования, сборки, красильным отделением и гаражом, Здание механических мастерских Здание трансформаторной подстанции

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (BROWNFIELD)



Расположение	Вологодская обл., Кадуйский р-н, д. М. Рукавицкая
Кадастровый номер	
Площадь участка	2,2 Га
Категория земель	Земли с/х назначения (возможен перевод в земли промышленного назначения)
Собственник участка	Частное лицо
Условия предоставления	Продажа в собственность
Удаленность, транспортная инфраструктура	1 км - до ж/д ст. Кадуй 18 км - до федеральной трассы А114 Примыкает к автодороге Череповец, бетонный съезд с дороги
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение - имеется трансформаторная станция Водоснабжение - есть возможность подключения Теплоснабжение - есть возможность подключения Газоснабжение - газопровод проложен, но не введен в эксплуатацию
Наличие объектов	Двор-молочник на 600 голов (1829,2 кв.м.) Подведена электроэнергия. Двор-телятник на 600 голов (1240,6 кв.м.) Подведена электроэнергия, проезд из бетонных плит, имеется бетонная площадка Кормоцех (713,1 кв.м.) Здания кирпичные, перекрытия - железобетонные плиты, кровля шиферная, установлено остекление, железные решетки и двери.

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (BROWNFIELD)



Расположение	Вологодская обл., Кадуйский р-н, п. Кадуй, ул. Западная, 13
Кадастровый номер	35:20:0302001:38
Площадь участка	1,063 Га
Категория земель	Земли промышленного и иного специального назначения
Собственник участка	ООО «Северагрогаз»
Условия предоставления	Продажа в собственность
Удаленность, транспортная инфраструктура	1,5 км - до ж/д ст. Кадуй 18 км - до федеральной трассы А114 Имеется подъездная дорога
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение - две ВЛ 0,4 кВ от двух КТП 250 КВа Водоснабжение - от собственной скважины, 10 000 м от территории Канализация - напорная Теплоснабжение - собственная газовая котельная Газоснабжение - газопровод высокого давления
Наличие объектов	Здание основного производства, кирпичное, двухэтажное (72 x 24 м) Здание складов и автомобильных боксов, кирпичное, одноэтажное (42 x 12 м) Здание газовой котельной, металлический каркас, (22 x 7 м) Пожарный водоем 100 куб. м., водонапорная башня 40 куб. м. Здание проходной, здание КНС

# ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

Инвестиционное агентство «Мой бизнес»  
160025, Российская Федерация, Вологодская область,  
г. Вологда, ул. Маршала Конева, д. 15

Телефон: (8172) 500-112, доб. 304  
e-mail: [info@investregion35.ru](mailto:info@investregion35.ru)



**ИНВЕСТИРУЙ  
В ВОЛОГОДЧИНУ**

[investregion35.ru](http://investregion35.ru)

