



ИНВЕСТИРУЙ В ВОЛОГОДЧИНУ



дэп
Департамент
экономического развития
Вологодской области



**ИНВЕСТИРУЙ
В ВОЛОГОДЧИНУ**
ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

мойбизнес
Вологодская область



Инвестиционное предложение
развития территории

Кадуйский район



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О РЕГИОНЕ



Сеть автодорог
30 077 км



Ж/д пути
769 км



Судоходные пути
1 577 км



Авиалинии
9 500 км

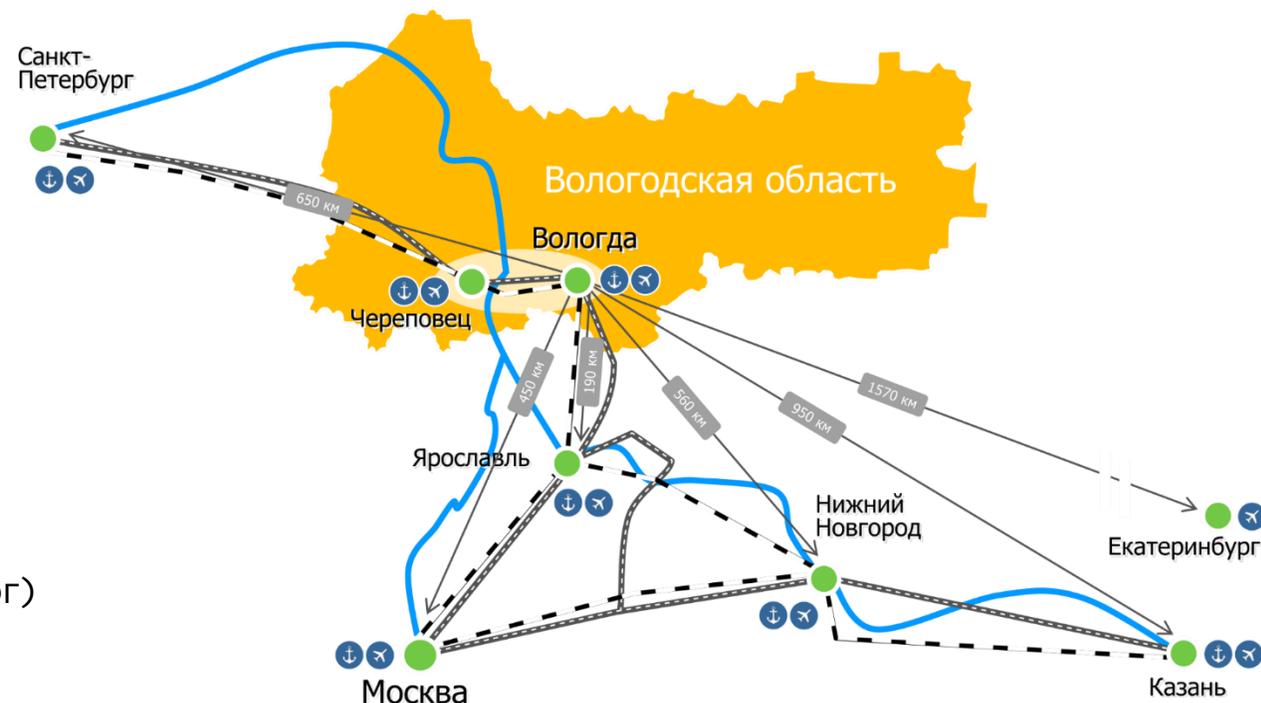
3 ФЕДЕРАЛЬНЫЕ АВТОДОРОГИ

- М-8** «Москва – Архангельск»
- А-114** «Вологда – Новая Ладога»
(Череповец, Санкт-Петербург)
- А-119** «Вологда – Медвежьегорск»
(Карелия, Мурманск)

2 АЭРОПОРТА

Череповецкий (международный)
Вологодский (внутренний)

Ж/Д-ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ КОРИДОРОВ



Условные обозначения:

- Автомобильные дороги
- Железные дороги

- Водные пути
- ✈️ Аэропорт
- ⚓ Речной порт

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА

ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



15 км до железнодорожного тупика на станции Кадуй Октябрьской железной дороги (связывает Северо-Запад России, Центральный регион и Урал)



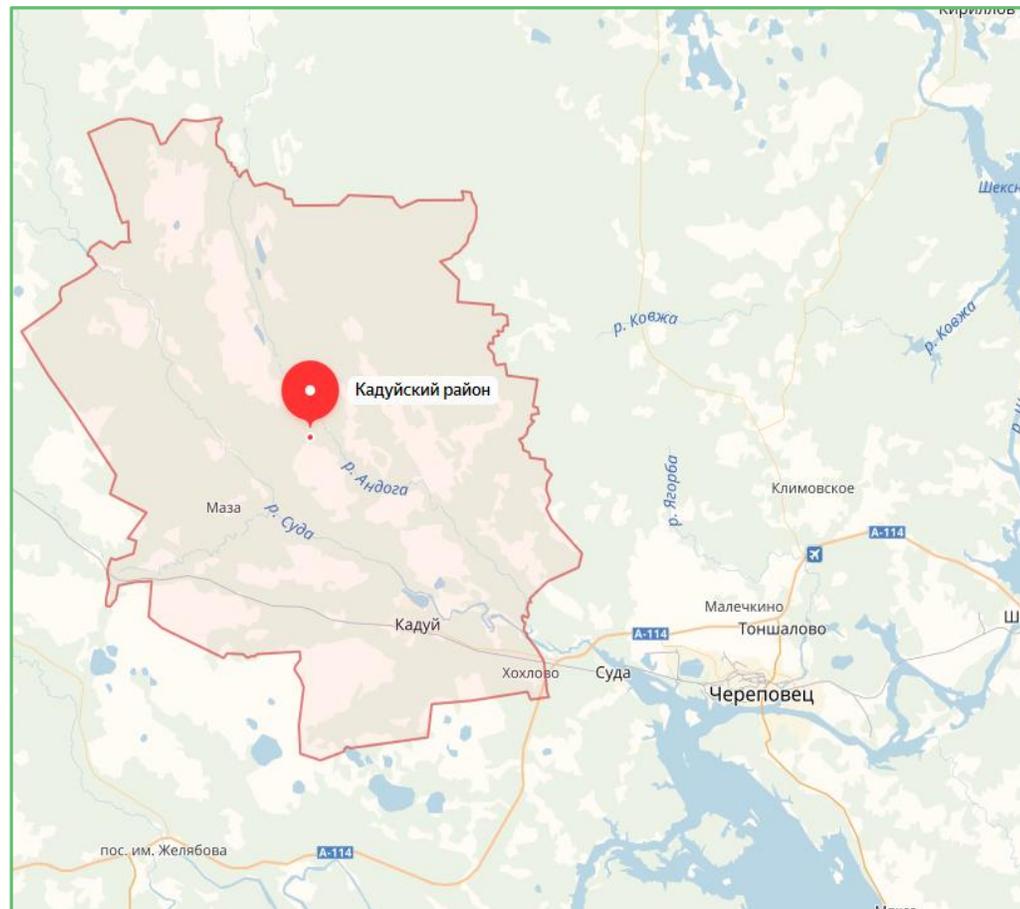
20 км до федеральной автомобильной трассы А-114 «Вологда - Новая Ладога»



56 км до города Череповец (речной порт)



427 км до Санкт-Петербурга (морской порт)

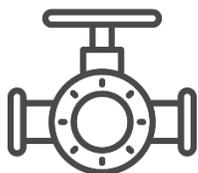


ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



На территории Кадуйского района
располагается Черповецкая ГРЭС.
Мощность станции **1080МВт**



Район полностью газифицирован

ГРС Кадуй

Свободный резерв мощности **139,550 тыс. м3/ч**

Свободный резерв мощности
газораспределительной сети **121,550 тыс. м3/ч**

ГРС Андога

Свободный резерв мощности **32,021 тыс. м3/ч**

Свободный резерв мощности
газораспределительной сети **3,260 тыс. м3/ч**



КАРТА ГАЗИФИКАЦИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА

НАУЧНО-КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ АПК

1 ВУЗ – «Вологодская государственная
молочно-хозяйственная академия»
им. Н. В. Верещагина

11 средних специальных учреждений

20 тыс. человек – средняя численность
занятых в сфере сельского хозяйства

28%– доля сельского населения региона



КЛИМАТ РАЙОНА

УМЕРЕННО-КОНТИНЕНТАЛЬНЫЙ КЛИМАТ

с умеренно теплым летом, умеренно холодной зимой и неустойчивым режимом погоды

ОСАДКИ

Большая часть осадкой приходится на летний период.

Основное направление ветра - западный

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ДНЯ

Летний период - 19 часов

Зимний период - 6 часов

598
мм

среднегодовое
количество осадков

-11°C

средняя температура
в январе

+17°C

средняя температура
в июле

3,6
м/с

среднегодовая
скорость ветра

ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ РАЙОНА

ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

По территории Кадуйского района протекает **24** реки

На территории Кадуйского района располагается **4** крупных озера

В реках и озерах района обитает более **50** видов рыб

На водных объектах Кадуйского района выделено **11** рыбоводных участков



ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ РАЙОНА

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РЕСУРСЫ

15 307
тыс. га

общая площадь
сельскохозяйственных
угодий

26 492

тыс. га

общая площадь
земель с/х назначения



12 458
тыс. га

площадь с/х угодий
под пашни



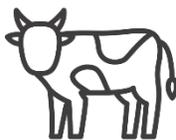
1 408
га

общая посевная площадь
зерновых культур



1 653
тыс. га

площадь с/х угодий
под сенокосы



724
тыс. га

площадь с/х угодий
под пастбища

ПОЧВЫ: легкие суглинки и
песчаные

ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ РАЙОНА

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РЕСУРСЫ

26 492

тыс. га

общая площадь
земель с/х назначения

Распределение земель по категориям
и формам собственности

9 182
тыс. га

в собственности
граждан

1 251
тыс. га

в собственности
юридических лиц

16 059
тыс. га

в гос. и муниципальной
собственности

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

ОВОЩЕВОДСТВО



МЯСНОЕ
СКОВОДСТВО



МОЛОЧНОЕ
СКОВОДСТВО



ЯИЧНОЕ
ПТИЦЕВОДСТВО



СВИНОВОДСТВО



МЯСНОЕ
ПТИЦЕВОДСТВО

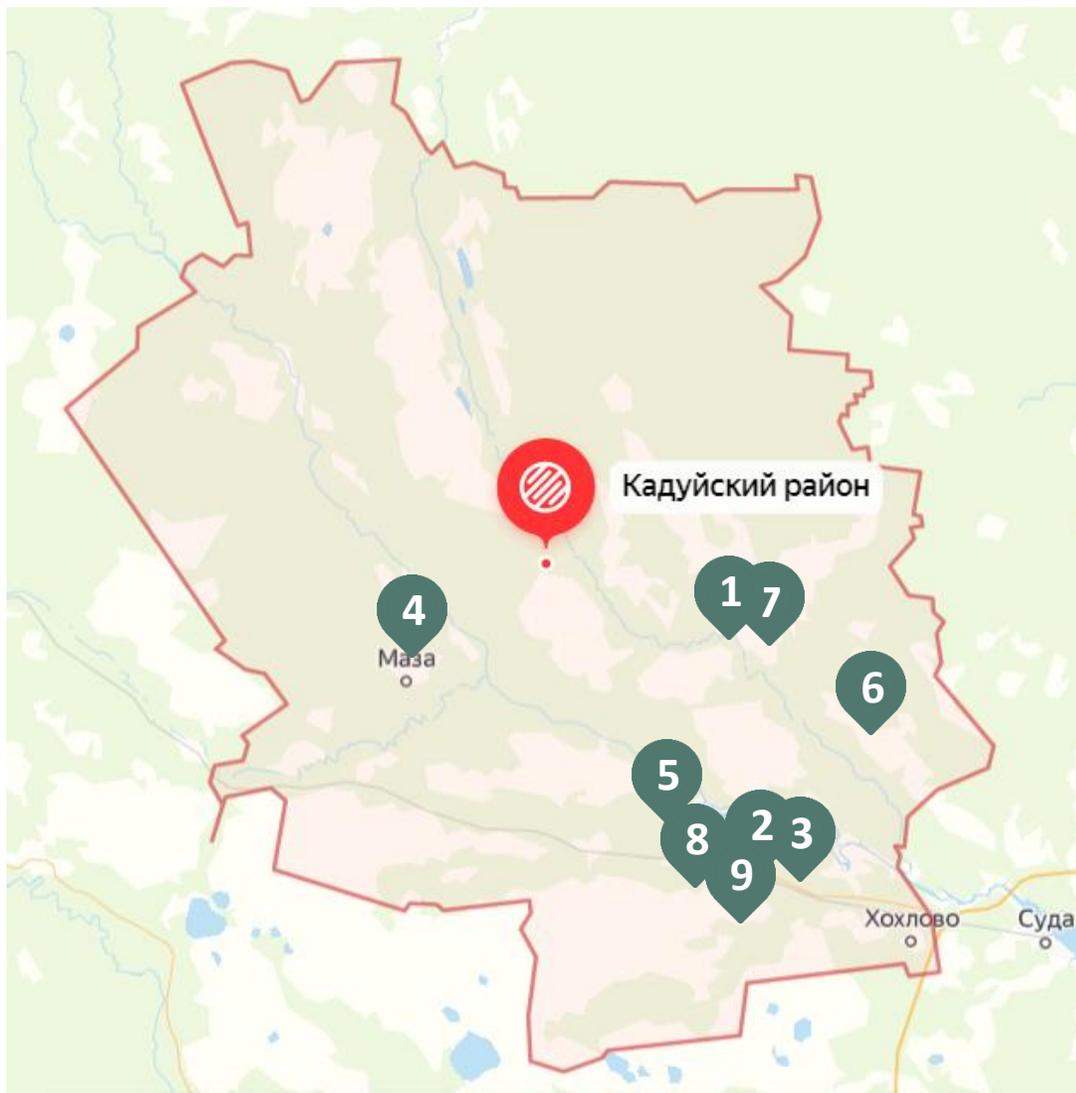


РЫБОВОДСТВО



ПРИОРИТЕТНЫЕ
НАПРАВЛЕНИЯ
РАЗВИТИЯ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ



На территории Кадуйского района действует 9 крупных с/х предприятий

- 1 СПК «Колхоз Андога»
- 2 ООО АК «Нива»
- 3 ИП Глава КФХ Спирина Г. С.
- 4 ИП Глава КФХ Пудова Н. В.
- 5 ИП Глава КФХ Абросимова О. В.
- 6 ИП Глава КФХ Ермолаев С. В.
- 7 Отделение «Андроновое» ООО «Русь»
- 8 ООО Рыботоварная фирма «Диана»
- 9 ООО «Вологодская осетровая компания»

ДЕЙСТВУЮЩИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

СК «Колхоз Андога»

Месторасположение: на территории МО «Никольское»

Основное направление деятельности:

молочное животноводство

Занимается разведением племенного скота черно-пестрой породы

Общее поголовье КРС: 1101 голова,
в т. ч. 570 голов – дойное стадо

Предприятию принадлежит 2434 га пашни

ООО АК «Нива»

Месторасположение: на территории СП Семизерье

Основное направление деятельности:

молочное животноводство

Общее поголовье КРС: 27 голов, в т.ч. 20 голов – дойное стадо

Предприятию принадлежит 336 га земель с/х назначения,
в т.ч. 114 га пашни

ДЕЙСТВУЮЩИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ИП Глава КФХ
Спирина Г.С.

Месторасположение: на территории СП Семизерье

Основное направление деятельности:
молочное животноводство

Общее поголовье КРС: 583 головы,
в т. ч. 213 голов – дойное стадо

В собственности хозяйства 1 161 га земель с/х назначения,
из них используемой пашни – 670 га

ИП Глава КФХ
Абросимова О. В.

Месторасположение: д. Старухи, СП Семизерье

Основное направление деятельности:
мясное животноводство

Общее поголовье КРС: 99 бычков

ДЕЙСТВУЮЩИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Отделение
«Андроново»
ООО «Русь»

Месторасположение: СП Никольское

Основное направление деятельности:
молочное животноводство

Общее поголовье КРС: 432 головы, в т.ч. 250 – дойное стадо
Хозяйство возделывает 1000 га пашни

ИП Глава КФХ
Ермолаев С. В.

Месторасположение: д. Бойлово, СП Никольское

Основное направление деятельности:
мясное животноводство

ИП Глава КФХ
Пудова Н. В.

Месторасположение: д. Маза, СП Семизерье

Основное направление деятельности:
картофелеводство

Площадь земель: под картофелем занято 40 га,
урожайность – 250 ц/га

ДЕЙСТВУЮЩИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ООО Рыботоварная фирма «Диана»

Месторасположение: п. Кадуй

Основное направление деятельности:
производство икры осетровых пород

Занимается разведением осетровых пород рыб

Объем производства: 400 тонн рыбы,
200 тонн маточного стада рыб

ООО «Вологодская осетровая компания»

Месторасположение: п. Кадуй

Основное направление деятельности:
производство икры осетровых пород

Занимается разведением осетровых пород рыб

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения способствует созданию и развитию предприятий агропромышленного комплекса

РАЗВЕДЕНИЕ КРС



РАЗВЕДЕНИЕ РЫБ



ПТИЦЕВОДСТВО



ВЫРАЩИВАНИЕ ЗЕРНОВЫХ



ВЫРАЩИВАНИЕ ОВОЩЕЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

- Создание сельскохозяйственного предприятия
- Возможность получения региональных налоговых льгот
- Возможность использования федеральных и региональных мер поддержки МСП
- Сопровождение инвестиционного проекта силами Инвестиционного агентства АНО «Мой бизнес» на бесплатной основе



ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО АНО «МОЙ БИЗНЕС»

ВСЕСТОРОННЕЕ И КОМПЛЕКСНОЕ СОДЕЙСТВИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В РЕЖИМЕ «ЕДИНОГО ОКНА»

1

Мы организуем ваш визит в Вологодскую область и расскажем о перспективных направлениях инвестирования: подготовим программу визита, встретим, обеспечим трансфер, окажем содействие в размещении в гостинице, проведем инвестиционную экскурсию, организуем встречи с представителями деловой общественности

2

Проведем первичный анализ вашей инициативы, упакуем проект, определим каналы распространения информации о проекте и проведем маркетинговые исследования для успешной работы над его реализацией

3

Подберем инфраструктурные площадки региона

4

Предложим подходящие именно вашему проекту меры поддержки

5

Нивелируем административные барьеры и окажем содействие в подборе квалифицированных кадров

6

Поможем выстроить кооперацию с местным бизнесом и наладим выход вашей продукции на региональные и внешние рынки

7

Обеспечим встречу с первыми лицами региона и добьемся рассмотрения проекта на Инвестиционном совете при Губернаторе области



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
investregion35.ru

СИСТЕМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ АПК

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ АПК

- ▶ Субсидирование части текущих затрат (в растениеводстве, животноводстве, агростраховании, мелиорации, оформлении прав на земли и др.)
- ▶ Субсидирование части инвестиционных затрат (приобретение техники, оборудования, племенных животных, на строительство объектов АПК)
- ▶ Льготное кредитование
- ▶ Грантовая поддержка

РЕГИОНАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- ▶ Присвоение проекту статуса приоритетного, предоставление налоговых льгот до 5 лет
- ▶ Присвоение проекту статуса масштабного, предоставление земельного участка для реализации проекта без торгов

Условие для господдержки

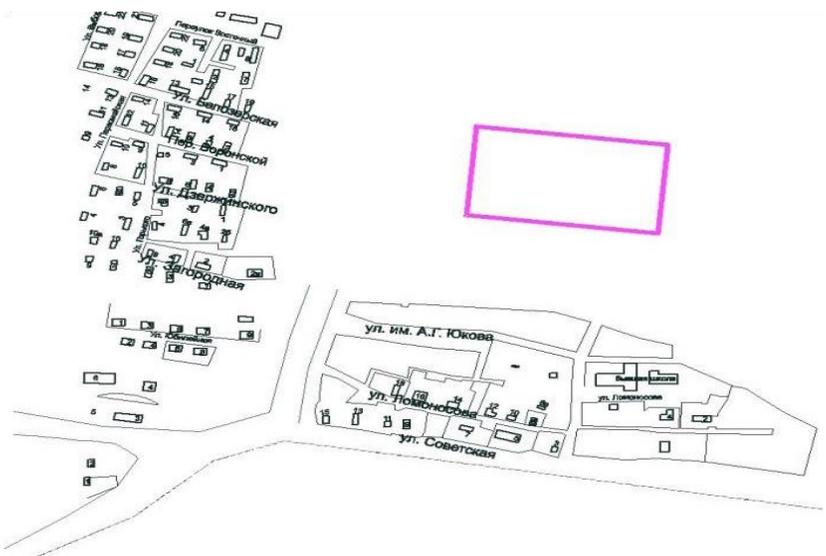
Доля дохода сельхозтоваро-производителя от реализации сельхозпродукции > 70%

Подробнее на сайте

investregion35.ru



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)



Расположение	Вологодская обл., п. Кадуй, за улицей им. А.Г. Юкова
Кадастровый номер	
Площадь участка	2 Га
Категория земель	Земли населенного пункта
Назначение участка	Промышленное производство
Собственник участка	В государственной собственности до разграничения
Условия предоставления	Аренда
Удаленность, транспортная инфраструктура	Участок находится в черте п. Кадуй 18 км до трассы А-114 "Вологда- Новая Ладога", в черте поселка Кадуй 1 км до ж/д станции Кадуй Октябрьской железной дороги
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение - на расстоянии 1 км находится КТП-10 мощностью 160 кВт Водоснабжение - требуется устройство скважины Водоотведение - требуется установка септика Теплоснабжение - отсутствует Газоснабжение - возможность подключения, 500 м от границ участка

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)



Расположение	Вологодская обл., Кадуйский р-н, пос. Хохлово
Кадастровый номер	
Площадь участка	9 Га
Категория земель	Земли запаса
Назначение участка	Строительство объекта производственного назначения
Собственник участка	В государственной собственности до разграничения
Условия предоставления	Аренда
Удаленность, транспортная инфраструктура	Участок находится за чертой пос. Хохлово Рядом Октябрьская железная дорога (300 м до ст. Комариха)
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение - требуется строительство подстанции Водоснабжение - требуется устройство скважины Водоотведение - требуется установка септика Теплоснабжение - отсутствует Газоснабжение - есть возможность подключения

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (GREENFIELD)



Расположение	Вологодская обл., Кадуйский р-н, МО Никольское
Кадастровый номер	
Площадь участка	до 800 Га
Категория земель	Земли запаса
Собственник участка	В государственной собственности до разграничения
Назначение участка	Производство сельскохозяйственной продукции
Удаленность, транспортная инфраструктура	50 км от п. Кадуй
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение - отсутствует Водоснабжение - отсутствует Водоотведение - отсутствует Теплоснабжение - отсутствует Газоснабжение - отсутствует

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (BROWNFIELD)



Расположение	Вологодская обл., Кадуйский р-н, д. М. Рукавицкая
Кадастровый номер	
Площадь участка	2,2 Га
Категория земель	Земли с/х назначения (возможен перевод в земли промышленного назначения)
Собственник участка	Частное лицо
Условия предоставления	Продажа в собственность
Удаленность, транспортная инфраструктура	1 км - до ж/д ст. Кадуй 18 км - до федеральной трассы А114 Примыкает к автодороге Череповец, бетонный съезд с дороги
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение - имеется трансформаторная станция Водоснабжение - есть возможность подключения Теплоснабжение - есть возможность подключения Газоснабжение - газопровод проложен, но не введен в эксплуатацию
Наличие объектов	Двор-молочник на 600 голов (1829,2 кв.м.) Подведена электроэнергия. Двор-телятник на 600 голов (1240,6 кв.м.) Подведена электроэнергия, проезд из бетонных плит, имеется бетонная площадка Кормоцех (713,1 кв.м.) Здания кирпичные, перекрытия - железобетонные плиты, кровля шиферная, установлено остекление, железные решетки и двери.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА (BROWNFIELD)



Расположение	Вологодская обл., Кадуйский р-н, п. Кадуй, ул. Западная, 13
Кадастровый номер	35:20:0302001:38
Площадь участка	1,063 Га
Категория земель	Земли промышленного и иного специального назначения
Собственник участка	ООО «Северагрогаз»
Условия предоставления	Продажа в собственность
Удаленность, транспортная инфраструктура	1,5 км - до ж/д ст. Кадуй 18 км - до федеральной трассы А114 Имеется подъездная дорога
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение - две ВЛ 0,4 кВ от двух КТП 250 КВа Водоснабжение - от собственной скважины, 10 000 м от территории Канализация - напорная Теплоснабжение - собственная газовая котельная Газоснабжение - газопровод высокого давления
Наличие объектов	Здание основного производства, кирпичное, двухэтажное (72 x 24 м) Здание складов и автомобильных боксов, кирпичное, одноэтажное (42 x 12 м) Здание газовой котельной, металлический каркас, (22 x 7 м) Пожарный водоем 100 куб. м., водонапорная башня 40 куб. м. Здание проходной, здание КНС

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

Инвестиционное агентство «Мой бизнес»
160025, Российская Федерация, Вологодская область,
г. Вологда, ул. Маршала Конева, д. 15

Телефон: (8172) 500-112, доб. 304
e-mail: info@investregion35.ru



**ИНВЕСТИРУЙ
В ВОЛОГОДЧИНУ**

investregion35.ru

