

Земельный участок для реализации инвестиционного проекта в производственной сфере

Месторасположение
участка



Вологодская область,
Кадуйский район, МО поселок Хохлово

Площадь участка



1,98 Га

Категория земель



земли запаса

Собственник участка



государственная собственность

Удаленность,
транспортная
инфраструктура



примыкает к участку автодороги
"Подъезд к п. Хохлово", на расстоянии
850 м от федеральной трассы А-114
«Вологда - Новая Ладога» и 4,5 км до
ж/д ст. Комариха

Обеспеченность
инженерной
инфраструктурой



энергоснабжение – есть возможность
подключения, 100 м от границ участка
водоснабжение – требуется бурение
скважины
водоотведение – требуется установка
септиков
теплоснабжение – отсутствует
газоснабжение – отсутствует

Назначение



промышленное производство,
придорожный сервис, автосервис

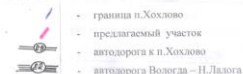
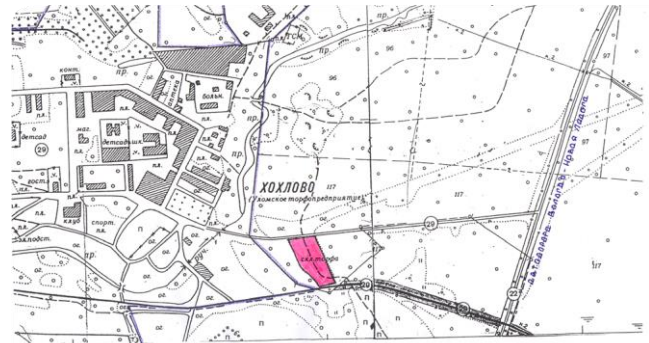
Контактная
информация



(8 817 42) 2-13-38
(8 817 42) 2-14-31



Кадастровый номер земельного участка
35:20:0402001:16



Земельный участок для реализации инвестиционного проекта в производственной сфере

Месторасположение
участка



Вологодская область, п. Кадуй,
за улицей им. А.Г. Юкова

Площадь участка



ориентировочно 2 Га

Категория земель



земли населенного пункта

Собственник участка



находится в государственной
собственности до разграничения

Удаленность,
транспортная
инфраструктура



участок находится в черте п. Кадуй

Обеспеченность
инженерной
инфраструктурой



энергоснабжение – на расстоянии 1 км
расположена КТП-10 мощностью 160 кВт
водоснабжение – требуется устройство
скважины
водоотведение – требуется установка
септиков
теплоснабжение – отсутствует
газоснабжение – есть возможность
подключения, 500 м от границ участка

Назначение

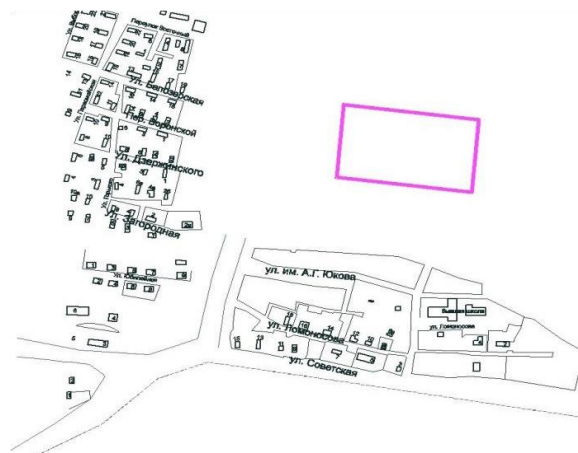


промышленное производство

Контактная
информация



(8 817 42) 2-13-38
(8 817 42) 2-14-31



Земельный участок для реализации инвестиционного проекта в производственной сфере

Месторасположение
участка



Вологодская область,
Кадуйский район, МО поселок Хохлово

Площадь участка



9 Га

Категория земель



земли запаса

Собственник участка



находится в государственной
собственности до разграничения

Удаленность,
транспортная
инфраструктура



участок расположен за чертой
п. Хохлово, рядом с участком
расположена Октябрьская железная
дорога (до ст. Комариха – около 300 м)

Обеспеченность
инженерной
инфраструктурой



энергоснабжение – требуется
строительство подстанции
водоснабжение – требуется бурение
скважины
водоотведение – требуется установка
септиков
теплоснабжение – отсутствует
газоснабжение – есть возможность
подключения

Назначение



промышленное производство











Контактная
информация



(8 817 42) 2-13-38
(8 817 42) 2-14-31



Участок для размещения объекта складского хозяйства

Месторасположение участка		Вологодская область, Кадуйский район, п. Кадуй, территория промплощадки Череповецкой ГРЭС
Площадь участка		4,5 Га
Категория земель		земли промышленности и иного специального назначения
Собственник участка		ПАО «ОГК-2»
Условия предоставления		аренда от собственника
Удаленность, транспортная инфраструктура		до п. Кадуй – 1 км, до ж/д ст. Кадуй – 7 км, до федеральной автотрассы А-114 – 18 км, имеются подъездные ж/д пути
Обеспеченность инженерной инфраструктурой		энергоснабжение – есть возможность подключения, водоснабжение – есть возможность подключения, теплоснабжение – есть возможность подключения, газоснабжение – есть возможность подключения
Наличие объектов		на территории площадки имеется складской комплекс (ЦМС) с готовой инфраструктурой (теплые и холодные склады)
Прочие характеристики		Освещенная и хорошо охраняемая территория с системой видеонаблюдения. Имеется козловой кран грузо-подъемностью 50 тн. Возможна погрузка/разгрузка автомобильным краном, погрузчиком
Контактная информация		(495) 428 53 51, (817 42) 4 83 59, voznostni@ogk2.ru , office_chg@chr.ogk2.ru



Инвестиционная площадка №5

Инвестиционная площадка для размещения объекта производственного назначения

Месторасположение участка



Вологодская область, Кадуйский район, п. Кадуй, ул. Лещёва, д. 2 (микрорайон ДОЗ)

Площадь участка



4,99 Га

Категория земель



земли промышленности и иного специального назначения

Собственник участка



ООО «Кадуйский ЛПК»

Условия предоставления



аренда от собственника

Удаленность, транспортная инфраструктура



до ж/д ст. Кадуй – 5 км,
до федеральной автотрассы А-114 – 23 км,
имеется подъездная автодорога

Обеспеченность инженерной инфраструктурой



энергоснабжение – имеются 2 трансформатора мощностью 750 КВА
водоснабжение – центральное и скважины
канализация – центральная
теплоснабжение – есть возможность подключения
газоснабжение – есть возможность подключения,

Наличие объектов



ГРП на расстоянии 50 м от территории.
на территории площадки имеется здание сторожки, здание лесосоеха с сортировочной площадкой и зданием АБК, здание столярного цеха с отделением механической обработки, отделением прессования, сборки, красильным отделением и гаражом, здание механических мастерских, здание трансформаторной подстанции.

Прочие характеристики



территория огорожена, имеются въездные ворота.

Контактная информация



+7(911)524-67-40; +7(921)542-69-53, adfill@mail.ru



Кадастровый номер земельного участка
35:20:0105003:3




Инвестиционная площадка для размещения объекта сельскохозяйственного или производственного назначения

Месторасположение участка		Вологодская область, Кадуйский район, СП Семизерье, д.М.Рукавицкая
Площадь участка		2,2 Га
Категория земель		земли сельскохозяйственного назначения (возможен перевод в категорию – земли промышленного назначения)
Собственник участка		частное лицо
Условия предоставления		продажа в собственность
Удаленность, транспортная инфраструктура		до ж/д ст. Кадуй – 1 км, до федеральной автотрассы А-114 – 18 км, примыкает к автодороге на Череповец, имеется бетонный съезд с дороги.
Обеспеченность инженерной инфраструктурой		энергоснабжение – имеется трансформаторная подстанция, водоснабжение – есть возможность подключения теплоснабжение – есть возможность подключения к действующей теплотрассе Кадуй-М.Рукавицкая, газоснабжение – газопровод проложен, но строительство – не завершено, газопровод не введен в эксплуатацию
Наличие объектов		на территории площадки имеется комплекс зданий: <ul style="list-style-type: none">• двор - молочник на 600 голов (1829,2 м²). К зданию подведена электроэнергия.• двор - телятник на 600 голов (1240,6 м²). К зданию подведена электроэнергия, организован проезд из бетонных плит. Перед зданием имеется бетонная площадка.•кормоцех (713,1 м²). Все здания кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, кровля шиферная. Здания застеклены, на окнах металлические решетки, двери и ворота металлические
Прочие характеристики		участок огорожен металлическим забором с въездными воротами.



Инвестиционная площадка для размещения объекта производственного назначения


Месторасположение участка  Вологодская область, Кадуйский район, п. Кадуй, ул. Западная, д. 13


Площадь участка  1,063 Га

Категория земель  земли промышленности и иного специального назначения

Собственник участка  ООО «Северапрогаз»

Условия предоставления  продажа в собственность

Удаленность, транспортная инфраструктура  до ж/д ст. Кадуй – 1,5 км,
до федеральной автотрассы А-114 – 18 км, имеется подъездная автодорога

Обеспеченность инженерной инфраструктурой  энергоснабжение – две ВЛ 0,4 кВ от двух КТП 250 КВА,
водоснабжение – от собственной скважины в 10000 м

от территории, водовод – пластик Ду100,
канализация – напорная, стальная Ду100 протяженность 900 м
в канализационные сети соседнего предприятия, теплоснабжение – имеется собственная газовая котельная, газоснабжение – газопровод высокого давления

Наличие объектов  на территории площадки имеются:

- здание основного производства, кирпичное, двухэтажное, размеры 72 x 24 (м);
 - здание складов и автомобильных боксов, кирпичное, одноэтажное, размеры 42 x 12 (м);
 - здание газовой котельной, металлический каркас, размеры 22 x 7 (м);
 - так же на территории имеются: пожарный водоем 100 м³, водонапорная башня 40 м³, здание проходной, здание КНС
- территория участка на 30 % имеет твердое покрытие, огорожена металлическим забором, оборудована въездными воротами и проходной.

Прочие характеристики 



Контактная информация



тел. 8 921 128 20 86,
kaduimoloko@mail.ru