



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«А Г Р О Г Е О С Е Р В И С»

Россия, 162606, Вологодская область, г. Череповец, пр. Победы, д. 14, оф. 30

тел./факс 8(8202) 55-47-12, 8(8202) 55-37-91

e-mail: agrogeo@mail.ru, www.agrogeo.ru, vk.com/agrogeoservis

р/с 40702810112270101410 в ОСБ 1950/078 Вологодское отделение 8638 к/с 30101810900000000644

БИК 041909644 ИНН 3523012045 КПП 352801001 ОГРН 1033500886187

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**на часть территориальной зоны ПК-коммунальная зона,
включающей земельные участки с кадастровыми номерами
35:20:0301032:16, 35:20:0301032:3, 35:20:0301032:5,
35:20:0301032:187, 35:20:0301032:8 и прилегающую
территорию по адресу: Вологодская область, Кадуйский
муниципальный округ, рп Кадуй, ул. Советская**

01-05/25

Заказчик: ООО «Ремдорсервис»

Директор ООО «Агрогеосервис»

Голубенков А.Е.

г. Череповец

2025 г

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение	3
Основная часть	5
• Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
• Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	9
• Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	9
Заключение	9
Чертеж межевания территории	10
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	11
Приложения	13

ВВЕДЕНИЕ

Территория подготовки проекта межевания расположена: Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, рп Кадуй, ул.Советская.

Проект межевания подготавливается в отношении части территориальной зоны ПК-коммунальная зона, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 35:20:0301032:16, 35:20:0301032:3, 35:20:0301032:5, 35:20:0301032:187, 35:20:0301032:8 и прилегающую территорию по адресу: Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, рп Кадуй, ул.Советская

Участок проектирования полностью относится к категории земель – земли населенных пунктов (рп Кадуй).

Территория проектирования расположена в кадастровых кварталах 35:20:0301032 и 35:20:0104012.

Разработка проекта межевания территории на часть территориальной зоны ПК-коммунальная зона, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 35:20:0301032:16, 35:20:0301032:3, 35:20:0301032:5, 35:20:0301032:187, 35:20:0301032:8 и прилегающую территорию по адресу: Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, рп Кадуй, ул.Советская проводится в рамках договора на выполнения данных работ №591/04/04/25 от 04 апреля 2025 года. Проект межевания подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом как самостоятельный документ.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Генеральный план муниципального образования поселок Кадуй Кадуйского муниципального района Вологодской области, утвержденный решением совета МО поселок Кадуй Кадуйского муниципального района №3 от 17.02.2011г.

- Правила землепользования и застройки городского поселения поселок Кадуй Кадуйского муниципального района Вологодской области, утверждены постановлением Правительства Вологодской области №28 от 11.01.2021 года.
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022 года) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482).

ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Основная цель проекта - разработка рационального планировочного решения территории, увеличение земельного участка с кадастровым номером 35:20:0301032:16.

Размеры земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, норм действующего законодательства.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ:

1. Топографическая съемка территории проектирования в масштабе 1:500 от 06.05.2025 года.
2. Кадастровый план территории от 13.03.2024 г.
3. Кадастровый план территории от 28.01.2025 г.
4. Постановление Администрации Кадуйского муниципального округа Вологодской области «О разработке проекта межевания территории на часть территориальной зоны ПК-коммунальная зона, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 35:20:0301032:16, 35:20:0301032:3, 35:20:0301032:5, 35:20:0301032:187, 35:20:0301032:8 и прилегающую территорию по адресу: Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, рп Кадуй, ул.Советская» от 17.04.2025 года №236.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

- **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Территория проектирования расположена в восточной части территориальной зоны ПК - коммунальная зона, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 35:20:0301032:16, 35:20:0301032:3, 35:20:0301032:5, 35:20:0301032:187, 35:20:0301032:8 и прилегающую территорию по адресу: Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, рп Кадуй, ул.Советская. При разработке проекта межевания выделен элемент планировочной структуры, ограничивающейся с западной стороны дорогой, а по остальному периметру границы совпадают с территориальной зоной ПК. Площадь территории проектирования составляет 146664 кв.м.

Ниже приведены координаты границ территории проектирования.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351553,88	1339884,39
2	351559,88	1339880,55
3	351570,10	1339896,52
4	351575,86	1339901,60
5	351576,11	1339901,82
6	351576,79	1339902,61
7	351587,66	1339915,28
8	351587,12	1339996,08
9	351666,31	1340110,09
10	351628,89	1340145,30
11	351602,10	1340170,58
12	351570,54	1340198,14
13	351547,52	1340218,91
14	351516,57	1340242,00
15	351501,66	1340251,07
16	351422,84	1340298,99
17	351376,93	1340330,20
18	351377,83	1340336,52
19	351368,85	1340370,30
20	351365,42	1340399,80
21	351324,33	1340423,16
22	351251,25	1340424,48
23	351247,36	1340421,26
24	351235,30	1340411,29

25	351233,21	1340412,25
26	351185,35	1340435,37
27	351187,63	1340415,17
28	351154,56	1340411,21
29	351156,20	1340395,00
30	351163,11	1340326,64
31	351178,09	1340178,58
32	351182,27	1340141,82
33	351454,41	1339952,02
34	351502,52	1339910,93
35	351530,37	1339893,71
1	351553,88	1339884,39

На территории проектирования располагаются 3 (три) земельных участка с кадастровыми номерами 35:20:0301032:16, 35:20:0301032:3, 35:20:0301032:8, находящиеся в частной собственности, 2 (два) земельных участка с кадастровыми номерами 35:20:0301032:5, 35:20:0301032:187, права на которые не зарегистрированы (в соответствии со сведениями ЕГРН), а также земли государственной собственности, права на которые не разграничены.

Проектом межевания территории части территориальной зоны ПК - коммунальная зона, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 35:20:0301032:16, 35:20:0301032:3, 35:20:0301032:5, 35:20:0301032:187, 35:20:0301032:8 и прилегающую территорию по адресу: Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, рп Кадуй, ул.Советская предусматривается:

- увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 35:20:0301032:16, за счет земель государственной собственности, с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта-2.7.1». Вся остальная территория остается без изменений.

Красные линии не устанавливаются проектом на данной территории.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки городского поселения поселок Кадуй Кадуйского муниципального района Вологодской области максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «хранение

автотранспорта-2.7.1» составляет 80 %. На территории проектирования не планируется размещение новых объектов капитального строительства. Вид разрешенного использования «хранение автотранспорта-2.7.1» подразумевает размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9. Минимальные и максимальные размеры земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта-2.7.1» не установлены.

В юго-восточной части территории проектирования расположена санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт» АЗС № 35421 «Кадуй». Образуемый земельный участок находится за границей данной зоны.

Северо-восточная часть образуемого земельного участка расположена в двух зонах с особыми условиями использования территории «Зона подтопления р. Ворон на территории р.п. Кадуй муниципального образования «пос. Кадуй» Кадуйского муниципального округа Вологодской области, затапливаемая при высших уровнях воды 1% обеспеченности» и «Зона подтопления р. Суда на территории р.п. Кадуй муниципального образования «пос. Кадуй» Кадуйского муниципального округа Вологодской области, затапливаемая при высших уровнях воды 1% обеспеченности».

Согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и

захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. ЗОУИТ установлена бессрочно.

Сведения о границах образуемого земельного участка отображены в графической части проекта межевания территории Лист 1 (Чертеж межевания территории).

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены.

Далее приведены сведения об образуемых земельных участках.

Сведения о земельном участке, образуемом путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 35:20:0301032:16 и земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности.

Обозначение земельного участка: :ЗУ1		
Площадь: 2435 кв.м.		
Разрешенное использование: хранение автотранспорта-2.7.1		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, рп Кадуй, ул.Советская		
Номер точки	Х	У
1	2	3
1	351570,09	1339896,52
2	351573,36	1339916,64
3	351582,03	1339978,79
4	351584,81	1339994,84
5	351584,29	1340014,93
6	351551,91	1339966,27
7	351546,50	1339969,41
8	351541,70	1339962,02
9	351538,79	1339963,92
10	351536,09	1339959,85
11	351560,72	1339943,81
12	351558,40	1339939,71
13	351557,62	1339940,18
14	351554,74	1339935,37
15	351555,62	1339934,85
16	351547,94	1339921,55
17	351543,37	1339913,62
1	351570,09	1339896,52

Доступ к образуемому земельному участку с обозначением :ЗУ1 осуществляется через земли общего пользования.

- **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки, которые в дальнейшем будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

- **Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

В данном проекте межевания территории в итоге образуется 1 (один) земельный участок с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта-2.7.1».

Заключение

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по использованию данного земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта-2.7.1».

Проект межевания территории на часть территориальной зоны ПК-коммунальная зона, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 35:20:0301032:16, 35:20:0301032:3, 35:20:0301032:5, 35:20:0301032:187, 35:20:0301032:8 и прилегающую территорию по адресу: Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, рп Кадуй, ул.Советская, соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным.

При выполнении проекта межевания территории в итоге образуется 1 (один) земельный участок с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта-2.7.1».

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки, которые в дальнейшем будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«А Г Р О Г Е О С Е Р В И С»

Россия, 162606, Вологодская область, г. Череповец, пр.Победы, д.14, оф.30

тел./факс 8(8202) 55-47-12, 8(8202) 55-37-91

e-mail: agrogeo@mail.ru, www.agrogeo.ru, vk.com/agrogeoservis

р/с 40702810112270101410 в ОСБ 1950/078 Вологодское отделение 8638 к/с 30101810900000000644

БИК 041909644 ИНН 3523012045 КПП 352801001 ОГРН 1033500886187

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**на часть территориальной зоны ПК-коммунальная зона,
включающей земельные участки с кадастровыми номерами
35:20:0301032:16, 35:20:0301032:3, 35:20:0301032:5,
35:20:0301032:187, 35:20:0301032:8 и прилегающую
территорию по адресу: Вологодская область, Кадуйский
муниципальный округ, рп Кадуй, ул.Советская**

01-05/25

Заказчик: ООО «Ремдорсервис»

Директор ООО «Агрогеосервис»

Голубенков А.Е.

г.Череповец

2025 г

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение	3
Основная часть	5
• Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
• Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	9
• Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	9
Заключение	9
Чертеж межевания территории	10
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	11
Приложения	13

ВВЕДЕНИЕ

Территория подготовки проекта межевания расположена: Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, рп Кадуй, ул.Советская.

Проект межевания подготавливается в отношении части территориальной зоны ПК-коммунальная зона, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 35:20:0301032:16, 35:20:0301032:3, 35:20:0301032:5, 35:20:0301032:187, 35:20:0301032:8 и прилегающую территорию по адресу: Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, рп Кадуй, ул.Советская

Участок проектирования полностью относится к категории земель – земли населенных пунктов (рп Кадуй).

Территория проектирования расположена в кадастровых кварталах 35:20:0301032 и 35:20:0104012.

Разработка проекта межевания территории на часть территориальной зоны ПК-коммунальная зона, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 35:20:0301032:16, 35:20:0301032:3, 35:20:0301032:5, 35:20:0301032:187, 35:20:0301032:8 и прилегающую территорию по адресу: Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, рп Кадуй, ул.Советская проводится в рамках договора на выполнения данных работ №591/04/04/25 от 04 апреля 2025 года. Проект межевания подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом как самостоятельный документ.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Генеральный план муниципального образования поселок Кадуй Кадуйского муниципального района Вологодской области, утвержденный решением совета МО поселок Кадуй Кадуйского муниципального района №3 от 17.02.2011г.

- Правила землепользования и застройки городского поселения поселок Кадуй Кадуйского муниципального района Вологодской области, утверждены постановлением Правительства Вологодской области №28 от 11.01.2021 года.
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022 года) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482).

ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Основная цель проекта - разработка рационального планировочного решения территории, увеличение земельного участка с кадастровым номером 35:20:0301032:16.

Размеры земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, норм действующего законодательства.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ:

1. Топографическая съемка территории проектирования в масштабе 1:500 от 06.05.2025 года.
2. Кадастровый план территории от 13.03.2024 г.
3. Кадастровый план территории от 28.01.2025 г.
4. Постановление Администрации Кадуйского муниципального округа Вологодской области «О разработке проекта межевания территории на часть территориальной зоны ПК-коммунальная зона, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 35:20:0301032:16, 35:20:0301032:3, 35:20:0301032:5, 35:20:0301032:187, 35:20:0301032:8 и прилегающую территорию по адресу: Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, рп Кадуй, ул.Советская» от 17.04.2025 года №236.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

- **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Территория проектирования расположена в восточной части территориальной зоны ПК - коммунальная зона, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 35:20:0301032:16, 35:20:0301032:3, 35:20:0301032:5, 35:20:0301032:187, 35:20:0301032:8 и прилегающую территорию по адресу: Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, рп Кадуй, ул.Советская. При разработке проекта межевания выделен элемент планировочной структуры, ограничивающейся с западной стороны дорогой, а по остальному периметру границы совпадают с территориальной зоной ПК. Площадь территории проектирования составляет 146664 кв.м.

Ниже приведены координаты границ территории проектирования.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351553,88	1339884,39
2	351559,88	1339880,55
3	351570,10	1339896,52
4	351575,86	1339901,60
5	351576,11	1339901,82
6	351576,79	1339902,61
7	351587,66	1339915,28
8	351587,12	1339996,08
9	351666,31	1340110,09
10	351628,89	1340145,30
11	351602,10	1340170,58
12	351570,54	1340198,14
13	351547,52	1340218,91
14	351516,57	1340242,00
15	351501,66	1340251,07
16	351422,84	1340298,99
17	351376,93	1340330,20
18	351377,83	1340336,52
19	351368,85	1340370,30
20	351365,42	1340399,80
21	351324,33	1340423,16
22	351251,25	1340424,48
23	351247,36	1340421,26
24	351235,30	1340411,29

25	351233,21	1340412,25
26	351185,35	1340435,37
27	351187,63	1340415,17
28	351154,56	1340411,21
29	351156,20	1340395,00
30	351163,11	1340326,64
31	351178,09	1340178,58
32	351182,27	1340141,82
33	351454,41	1339952,02
34	351502,52	1339910,93
35	351530,37	1339893,71
1	351553,88	1339884,39

На территории проектирования располагаются 3 (три) земельных участка с кадастровыми номерами 35:20:0301032:16, 35:20:0301032:3, 35:20:0301032:8, находящиеся в частной собственности, 2 (два) земельных участка с кадастровыми номерами 35:20:0301032:5, 35:20:0301032:187, права на которые не зарегистрированы (в соответствии со сведениями ЕГРН), а также земли государственной собственности, права на которые не разграничены.

Проектом межевания территории части территориальной зоны ПК - коммунальная зона, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 35:20:0301032:16, 35:20:0301032:3, 35:20:0301032:5, 35:20:0301032:187, 35:20:0301032:8 и прилегающую территорию по адресу: Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, рп Кадуй, ул.Советская предусматривается:

- увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 35:20:0301032:16, за счет земель государственной собственности, с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта-2.7.1». Вся остальная территория остается без изменений.

Красные линии не устанавливаются проектом на данной территории.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки городского поселения поселок Кадуй Кадуйского муниципального района Вологодской области максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «хранение

автотранспорта-2.7.1» составляет 80 %. На территории проектирования не планируется размещение новых объектов капитального строительства. Вид разрешенного использования «хранение автотранспорта-2.7.1» подразумевает размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9. Минимальные и максимальные размеры земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта-2.7.1» не установлены.

В юго-восточной части территории проектирования расположена санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт» АЗС № 35421 «Кадуй». Образуемый земельный участок находится за границей данной зоны.

Северо-восточная часть образуемого земельного участка расположена в двух зонах с особыми условиями использования территории «Зона подтопления р. Ворон на территории р.п. Кадуй муниципального образования «пос. Кадуй» Кадуйского муниципального округа Вологодской области, затапливаемая при высших уровнях воды 1% обеспеченности» и «Зона подтопления р. Суда на территории р.п. Кадуй муниципального образования «пос. Кадуй» Кадуйского муниципального округа Вологодской области, затапливаемая при высших уровнях воды 1% обеспеченности».

Согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и

захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. ЗОУИТ установлена бессрочно.

Сведения о границах образуемого земельного участка отображены в графической части проекта межевания территории Лист 1 (Чертеж межевания территории).

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены.

Далее приведены сведения об образуемых земельных участках.

Сведения о земельном участке, образуемом путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 35:20:0301032:16 и земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности.

Обозначение земельного участка: :ЗУ1		
Площадь: 2435 кв.м.		
Разрешенное использование: хранение автотранспорта-2.7.1		
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, рп Кадуй, ул.Советская		
Номер точки	Х	У
1	2	3
1	351570,09	1339896,52
2	351573,36	1339916,64
3	351582,03	1339978,79
4	351584,81	1339994,84
5	351584,29	1340014,93
6	351551,91	1339966,27
7	351546,50	1339969,41
8	351541,70	1339962,02
9	351538,79	1339963,92
10	351536,09	1339959,85
11	351560,72	1339943,81
12	351558,40	1339939,71
13	351557,62	1339940,18
14	351554,74	1339935,37
15	351555,62	1339934,85
16	351547,94	1339921,55
17	351543,37	1339913,62
1	351570,09	1339896,52

Доступ к образуемому земельному участку с обозначением :ЗУ1 осуществляется через земли общего пользования.

- **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки, которые в дальнейшем будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

- **Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

В данном проекте межевания территории в итоге образуется 1 (один) земельный участок с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта-2.7.1».

Заключение

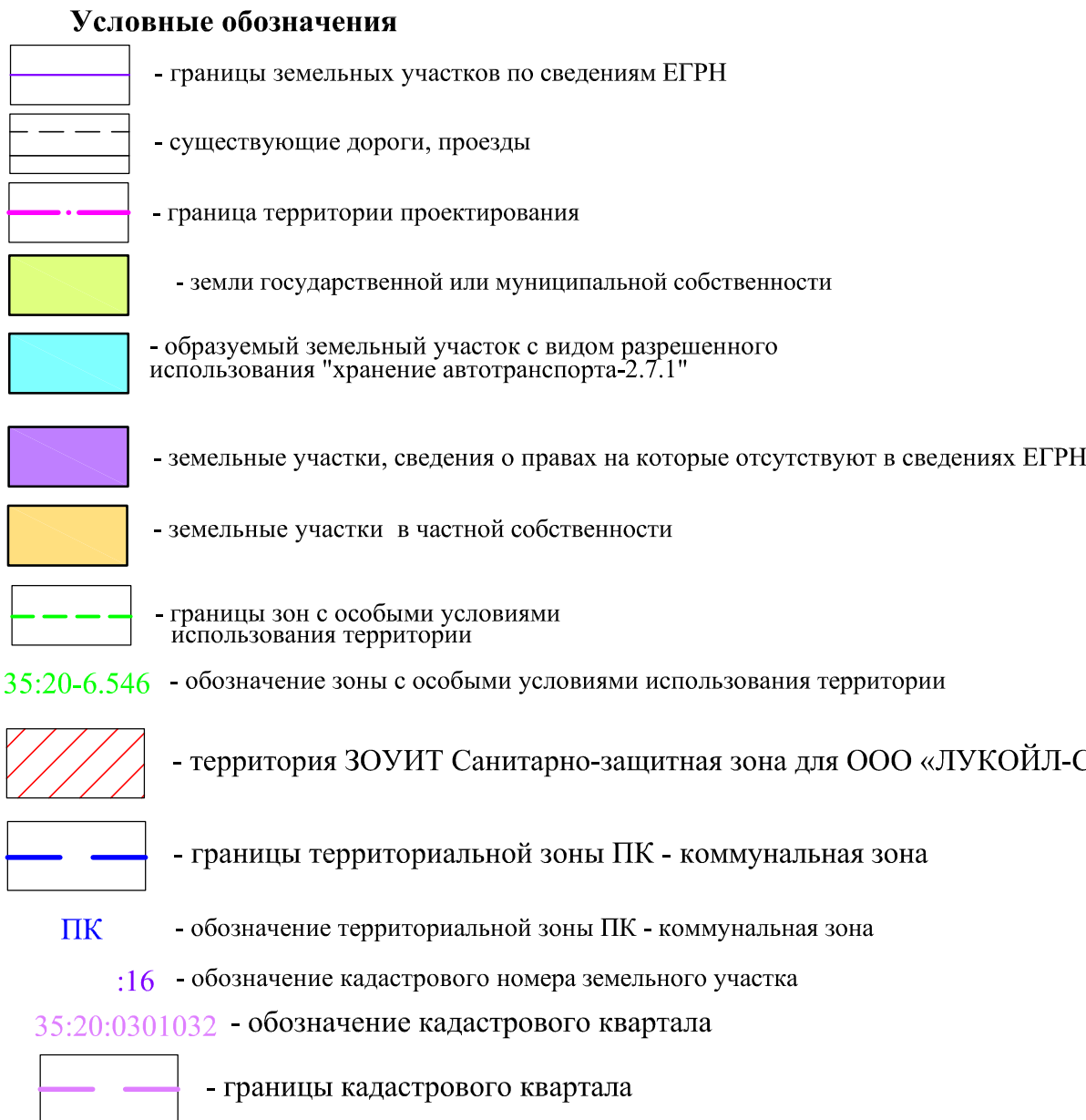
Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по использованию данного земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта-2.7.1».

Проект межевания территории на часть территориальной зоны ПК-коммунальная зона, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 35:20:0301032:16, 35:20:0301032:3, 35:20:0301032:5, 35:20:0301032:187, 35:20:0301032:8 и прилегающую территорию по адресу: Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, рп Кадуй, ул.Советская, соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным.

При выполнении проекта межевания территории в итоге образуется 1 (один) земельный участок с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта-2.7.1».

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки, которые в дальнейшем будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
на часть территориальной зоны ПК - коммунальная зона, включающей земельные участки
с кадастровыми номерами 35:20:0301032:16, 35:20:0301032:3, 35:20:0301032:5, 35:20:0301032:187,
35:20:0301032:8 и прилегающую территорию по адресу: Вологодская область, Кадуийский муниципальный округ,
рп Кадуй, ул.Советская



-  - границы ЗОУИТ Зона подтопления р. Ворон на территории р.п. Кадуй муниципального образования «пос. Кадуй» Кадуйского муниципального округа Вологодской области, затопляемая при высших уровнях воды 1% обеспеченности (35:20-6.620)
 - границы ЗОУИТ Зона подтопления р. Суда на территории р.п. Кадуй муниципального образования «пос. Кадуй» Кадуйского муниципального округа Вологодской области, затопляемая при высших уровнях воды 1% обеспеченности (35:20-6.622)
 - обозначение образуемого земельного участка
 - площадь образуемого земельного участка

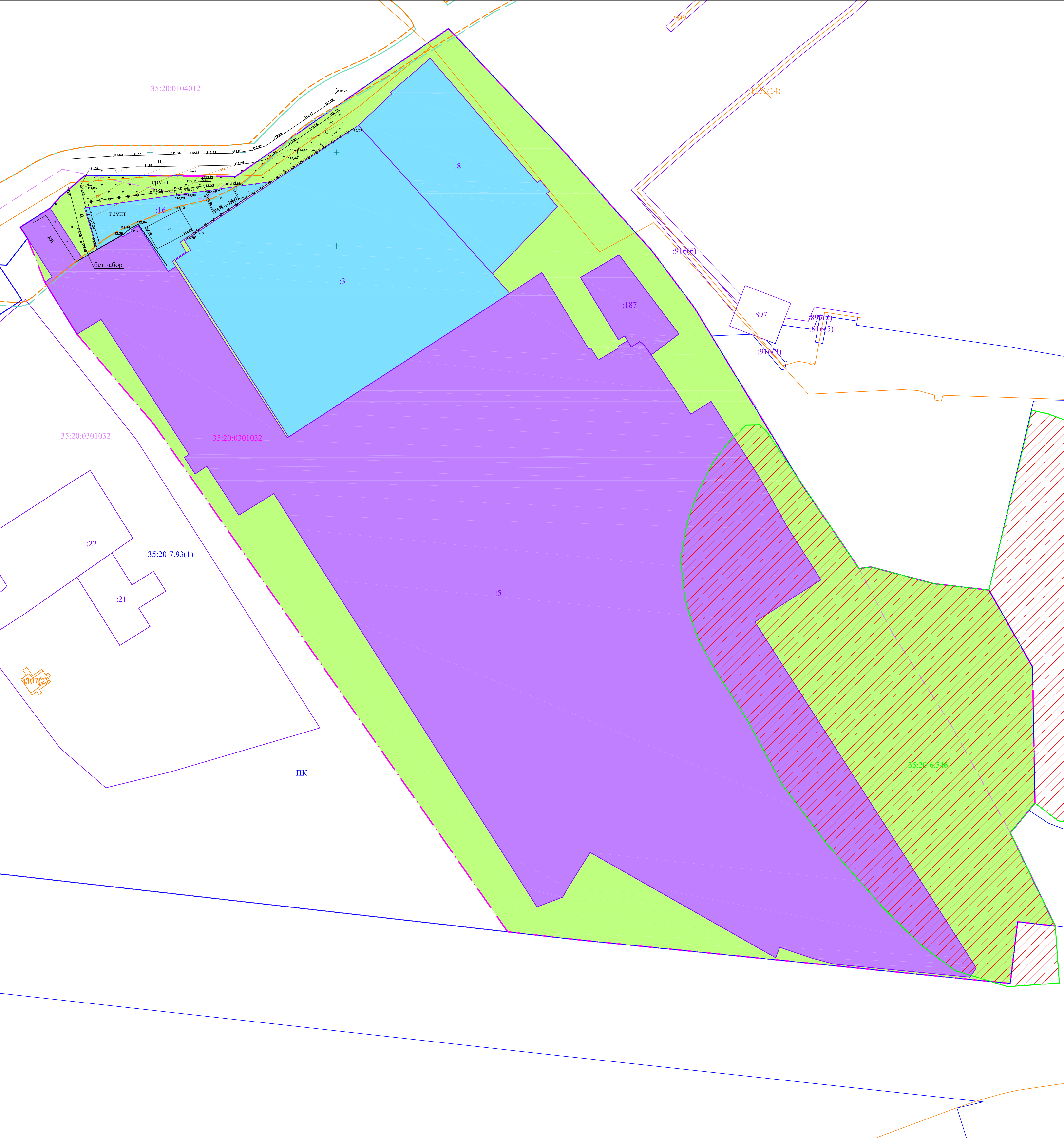
						01-05/25					
						Проект межевания территории на часть территориальной зоны ПК – коммунальная зона, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 35:20:0301032-16; 35:20:0301032-17; 35:20:0301032-18; 35:20:0301032-19 и прилегающие территории по адресу: Вологодская область, Каудский муниципальный округ, рп Кауды, ул.Советская					
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	Вологодская область, Каудский муниципальный округ, рп Кауды, ул.Советская			статья	лист	масштаб
Директор		Голубенков А.Е.		05.2025					ПП		
Выполн.		Бражничкова Ю.А.		05.2025					ПМ		1:1000
Проверил		Резник Т.Л.		05.2025							
						Чертеж межевания территории ООО "Агрогоссервис"					

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на часть территориальной зоны ПК - коммунальная зона, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 35:20:0301032:16, 35:20:0301032:3, 35:20:0301032:5, 35:20:0301032:187, 35:20:0301032:8 и прилегающую территорию по адресу: Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, рп Кадуй, ул.Советская



Условные обозначения

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

- существующие дороги, проезды

- граница территории проектирования

- земли государственной или муниципальной собственности

- земельные участки в частной собственности

- земельные участки, сведения о правах на которые отсутствуют в сведениях ЕГРН

- границы зон с особыми условиями использования территории

35:20-6.546 - обозначение зоны с особыми условиями использования территории

- территория ЗОУИТ Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ-Северо- Западнефтепродукт» АЗС № 35421 «Кадуй»

- границы территориальной зоны ПК - коммунальная зона

ПК

- обозначение территориальной зоны ПК - коммунальная зона

:16

- обозначение кадастрового номера земельного участка

35:20:0301032

- обозначение кадастрового квартала

- границы кадастрового квартала

- границы объектов капитального строительства

:909

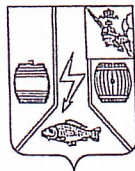
- обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства

- границы ЗОУИТ Зона подтопления р. Ворон на территории р.п. Кадуй муниципального образования «пос. Кадуй» Кадуйского муниципального округа Вологодской области, затопливаемая при высших уровнях воды 1% обеспеченности (35:20-6.620)

- границы ЗОУИТ Зона подтопления р. Суда на территории р.п. Кадуй муниципального образования «пос. Кадуй» Кадуйского муниципального округа Вологодской области, затопливаемая при высших уровнях воды 1% обеспеченности (35:20-6.622)

							01-05/25				
							Проект межевания территории на часть территориальной зоны ПК - коммунальная зона, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 35:20:0301032:16, 35:20:0301032:3, 35:20:0301032:5, 35:20:0301032:187, 35:20:0301032:8 и прилегающую территорию по адресу: Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, рп Кадуй, ул.Советская				
Изм.	кол	лист	Ngok	подписавший			05.2025	Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, рп Кадуй, ул.Советская	стадия	лист	масштаб
Директор			Голубенков А.Е.				05.2025		ПП	ПМ-1	1:1000
Выполнил			Бражникова Ю.А.				05.2025				
Проверил			Резник Т.Л.				05.2025				
								Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО "Агроэкосервис"		

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАДУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апреля 2025

№ 236

р.п. Кадуй

О разработке проекта межевания территории на часть территориальной зоны ПК – коммунальная зона, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 35:20:0301032:16, 35:20:0301032:3, 35:20:0301032:5, 35:20:0301032:187, 35:20:0301032:8 и прилегающую территорию по адресу: Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, рп Кадуй, ул. Советская

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом от 16 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», правилами землепользования и застройки городского поселения поселок Кадуй, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 14 сентября 2020 года № 1088, заявлением ООО «Ремдорсервис» от 10 апреля 2025 года, постановляю:

1. Разрешить ООО «Ремдорсервис» разработку проекта межевания территории на часть территориальной зоны ПК – коммунальная зона, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 35:20:0301032:16, 35:20:0301032:3, 35:20:0301032:5, 35:20:0301032:187, 35:20:0301032:8 и прилегающую территорию по адресу: Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, рп Кадуй, ул. Советская.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (приложение 1).

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на выполнение топографической съемки, необходимой для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления (приложение 2).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в Кадуйской газете «Наше время» и подлежит размещению на сайте Кадуйского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Кадуйского
муниципального округа
Вологодской области



С.А.Грачева

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Кадуйского муниципального округа
Вологодской области
от 17.04.2015 № 236
(приложение 1)

Задание

на разработку документации по планировке территории
на часть территориальной зоны ПК – коммунальная зона, включающей
земельные участки с кадастровыми номерами 35:20:0301032:16, 35:20:0301032:3,
35:20:0301032:5, 35:20:0301032:187, 35:20:0301032:8 и прилегающую
территорию по адресу: Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ,
рп Кадуй, ул. Советская

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Ремдорсервис», ОГРН 1103536000589, Дата присвоения ОГРН: 30.03.2010, Юридический адрес: 162510, Вологодская обл., Кадуйский р., рп Кадуй, ул. Энтузиастов, д.18, кв.25 Почтовый адрес: 162511, Вологодская обл., Кадуйский район, рп Кадуй, ул.Советская, д.17 Эл. почта: oooremdorservis@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств ООО «Ремдорсервис»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Кадуйский муниципальный округ

6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории состоит из основной части и материалов по обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовую часть и чертежи межевания территории выполнить в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	35:20:0301032:16, 35:20:0301032:3, 35:20:0301032:5, 35:20:0301032:187, 35:20:0301032:8, Ориентировочная площадь территории проектирования 13 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях установления границ земельных участков, а именно с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 35:20:0301032:16

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 Кадуйского муниципального округа
 Вологодской области
 от 17.04.2025 № 236
 (приложение 2)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение топографической съемки

Наименование объекта Месторасположение объекта (город, район, село)	Вологодская область, Кадуйский муниципальный округ, рп Кадуй, ул. Советская
Цель съемки	Топографическая съемка земельного участка для подготовки проекта межевания территории. С предоставлением технического отчета
Масштаб съемки	1:500
Система координат Система высот	МСК-35, 1 зона Балтийская 1977 г.
Примечания	Топографическая съемка производится только в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:20:0301032:16 и территории прилегающей к нему, за счет которой будет осуществляться перераспределение границ
Справочная литература	Съемка выполнена по требованиям «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГКИНП-02-033-082». «Условные знаки для топографических съемок масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». Картографический материал выполнен по требованиям ГОСТ 21.101-97 и нормативной документации СП 11-104-97 и нормативной документации СП 11-104-97, СП317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.