

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИНЖЕНЕРНО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА
«ВОЛОГДАКОКСОНСУЛЬТ»
ЗАО «Вологдакоксконсульт»

160019, г. Вологда, ул.Комсомольская, д.55

Тел. (8172) 54-38-12

Берегоукрепление реки Суда в д. Заозерье Кадуйского округа
Вологодской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2. Проект межевания территории

1500 – ПМТ

Директор



Е.С. Шаравин

Главный инженер проекта



Е.С. Шаравин



Вологда 2025

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
1500-ППТС	Содержание тома	Лист 2
1500-СП	Состав документации по планировке территории	Лист 3
1500-ПМТ-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Листы 4-5
1500-ПМТ-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	Листы 6-15
1500-ПМТ-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Листы 16-17
1500-ПМТ-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Листы 18-24

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1500-ПМТС		
Разработал	Порозов				02.25	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Комаров				02.25	П	1	1
ГИП	Шаравин				02.25	Содержание тома		
Н.контр.	Мельникова				02.25			

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	1500-ППТ	Проект планировки территории.	
Том 2	1500-ПМТ	Проект межевания территории.	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Порозов				02.25
Проверил	Комаров			//	02.25
ГИП	Шаравин				02.25
Н.контр.	Мельникова				02.25

1500-СП

Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ЗАО «Вологдакоксконсульт»		

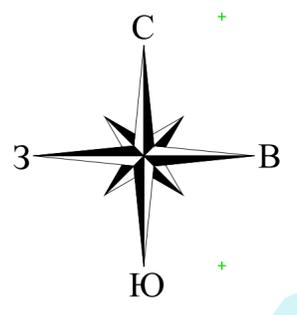
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Содержание раздела 1500-ПМТ-1

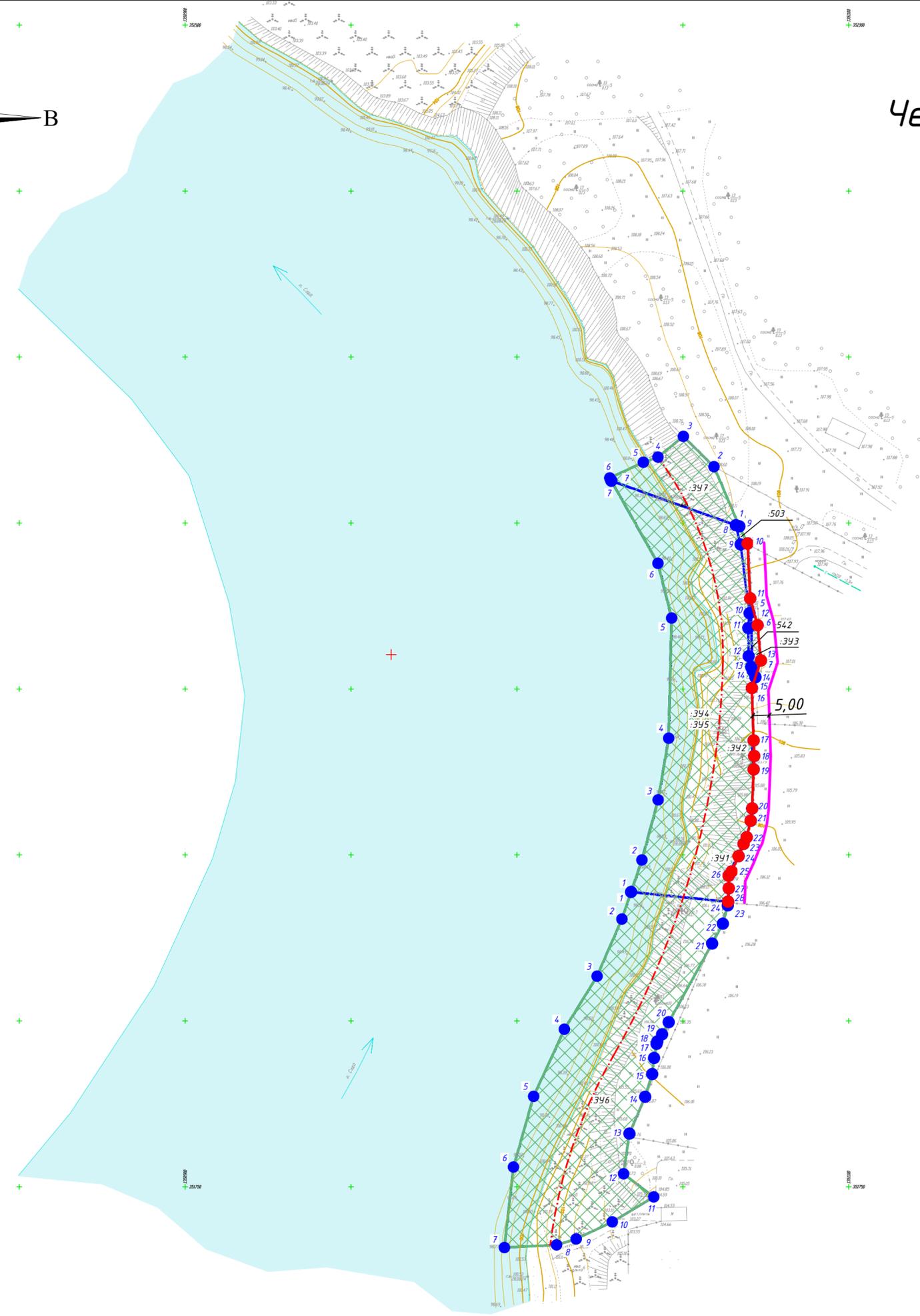
Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание раздела 1500-ПМТ-1	Лист 4
2	Чертеж межевания территории	Лист 5

Согласовано:

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1500-ПМТ-1		
						Стадия	Лист	Листов
Берегоукрепление реки Суда в д. Заозерье Кадуйского округа Вологодской области						П	1	2
Разработал	Порозов				02.25	Содержание раздела проекта межевания 1500-ПМТ-1		
Проверил	Комаров				02.25			
ГИП	Шаравин				02.25	ЗАО «Вологдакокконсульт»		
Н.контр.	Мельникова				02.25			



Чертеж межевания территории



Условные обозначения

Поз.	Обозначение
---	Трасса линейного объекта
	Границы планируемого элемента планировочной структуры проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта; границы планируемых элементов планировочной структуры
—	Красная линия, устанавливаемая в составе проекта планировки территории
—	Границы образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
—	Отступ от красной линии
●	Характерные точки образуемых земельных участков

1. Планируемым элементом планировочной структуры является территория общего пользования (в соответствии с перечнем, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР "Об утверждении видов элементов планировочной структуры"), ее границы совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта. Существующих элементов планировочной структуры не имеется.
2. Отступ от красной линии принят в соответствии с главой 1 Правил землепользования и застройки Каду́йского муниципального округа, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 29.05.2023 г. № 606, и составляет 5 метров для вида разрешенного использования "Для индивидуальной жилой застройки" в территориальной зоне ЗН "Зона населенного пункта".

					1500-ПМТ-1		
					Берегоукрепление реки Суда в д. Заозерье Каду́йского округа Вологодской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Порозов			02.25	П	2	2
Проверил	Комаров			02.25			
					ЗАО "Вологдаконсульт"		
ГИП	Шаравин			02.25	Чертеж межевания территории		
Н. контр.	Мельникова			02.25			

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Содержание раздела 1500-ПМТ-2

	Стр.
а) перечень образуемых земельных участков	2
б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	5
в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	8
г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	9

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1500-ПМТ-2			
Разработал	Порозов				02.25	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Комаров				02.25		П	1	10
ГИП	Шаравин				02.25		ЗАО «Вологдакоксконсульт»		
Н.контр.	Мельникова				02.25				

а) перечень образуемых земельных участков:

Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
:ЗУ1	1-5	35:20:0105001:557	2,22	Раздел	Предусматривается отнесение к территории общего пользования	–	:ЗУ1	–	Сохраняется категория «Земли населенных пунктов»
:ЗУ2	1-6	35:20:0105001:514	2,23	Раздел	Предусматривается отнесение к территории общего пользования	–	:ЗУ2	–	Сохраняется категория «Земли населенных пунктов»
:ЗУ3	1-7	35:20:0105001:513	38,82	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Предусматривается отнесение к территории общего пользования	–	:ЗУ3	–	Сохраняется категория «Земли населенных пунктов»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1500-ПМТ-2

Лист

2

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
:ЗУ4	1-32	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	3159,46	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Подлежит отнесению к территории общего пользования	—	—	—	Предусматривается отнесение к категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»
:ЗУ5	1-28	35:20:0105001:503, 35:20:0105001:542, :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4	3251,73	Объединение	Подлежит отнесению к территории общего пользования	—	—	—	Предусматривается отнесение к категории «Земли населенных пунктов»
:ЗУ6	1-24	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	3330,10	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Подлежит отнесению к территории общего пользования	—	—	—	Предусматривается отнесение к категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1500-ПМТ-2

Лист

3

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
:ЗУ7	1-7	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	449,38	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Подлежит отнесению к территории общего пользования	–	–	–	Предусматривается отнесение к категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

1500-ПМТ-2

Лист
4

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков:

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
Участок :ЗУ1		
1	351843,73	1351063,77
2	351843,87	1351063,77
3	351853,32	1351068,28
4	351849,64	1351066,79
5	351845,01	1351064,68
1	351843,73	1351063,77
Участок :ЗУ2		
1	351884,48	1351071,31
2	351879,81	1351071,47
3	351875,74	1351071,32
4	351880,06	1351071,09
5	351881,31	1351070,93
6	351882,13	1351070,98
1	351884,48	1351071,31
Участок :ЗУ3		
1	351903,51	1351071,84
2	351903,62	1351071,82
3	351905,52	1351071,02
4	351922,77	1351070,50
5	351927,26	1351070,28
6	351919,17	1351072,50
7	351908,56	1351073,50
1	351903,51	1351071,84
Участок :ЗУ4		
1	351838,84	1351034,38
2	351848,46	1351037,64
3	351866,58	1351042,56
4	351885,15	1351045,72
5	351921,34	1351046,62
6	351937,83	1351042,48
7	351962,72	1351028,43
8	351949,33	1351065,96
9	351943,54	1351067,40
10	351922,80	1351070,07

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
11	351918,35	1351069,68
12	351909,89	1351069,83
13	351906,61	1351070,60
14	351905,72	1351070,98
15	351922,77	1351070,50
16	351905,52	1351071,02
17	351903,62	1351071,82
18	351903,51	1351071,84
19	351900,28	1351070,78
20	351884,48	1351071,31
21	351882,13	1351070,98
22	351881,31	1351070,93
23	351880,06	1351071,09
24	351875,74	1351071,32
25	351863,99	1351070,87
26	351860,27	1351070,43
27	351855,31	1351069,23
28	351853,32	1351068,28
29	351843,87	1351063,77
30	351843,73	1351063,77
31	351839,80	1351063,81
32	351835,89	1351063,60
1	351838,84	1351034,38
Участок :3У5		
1	351838,84	1351034,38
2	351848,46	1351037,64
3	351866,58	1351042,56
4	351885,15	1351045,72
5	351921,34	1351046,62
6	351937,83	1351042,48
7	351962,72	1351028,43
8	351949,33	1351065,96
9	351948,96	1351067,01
10	351943,81	1351069,50
11	351927,26	1351070,29
12	351919,17	1351072,50
13	351908,56	1351073,50
14	351903,62	1351071,82
15	351903,51	1351071,84
16	351900,28	1351070,78
17	351884,48	1351071,31

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1500-ПМТ-2

Лист

6

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
18	351879,81	1351071,47
19	351875,74	1351071,32
20	351863,99	1351070,87
21	351860,27	1351070,43
22	351855,31	1351069,23
23	351853,32	1351068,28
24	351849,64	1351066,79
25	351845,01	1351064,68
26	351843,73	1351063,77
27	351839,80	1351063,81
28	351835,89	1351063,60
1	351838,84	1351034,38
Участок :3У6		
1	351838,84	1351034,38
2	351830,66	1351031,61
3	351813,45	1351024,12
4	351797,46	1351014,29
5	351777,26	1351005,01
6	351755,97	1350998,95
7	351731,71	1350996,21
8	351732,52	1351011,95
9	351734,30	1351017,83
10	351739,44	1351028,73
11	351746,96	1351041,20
12	351753,93	1351032,12
13	351766,04	1351033,87
14	351777,11	1351038,64
15	351783,96	1351040,77
16	351788,79	1351041,32
17	351793,03	1351042,11
18	351793,78	1351042,29
19	351795,95	1351043,71
20	351799,59	1351045,72
21	351823,26	1351058,80
22	351829,27	1351062,06
23	351834,79	1351063,54
24	351835,89	1351063,60
1	351838,84	1351034,38
Участок :3У7		
1	351948,96	1351067,01
2	351966,97	1351059,38

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1500-ПМТ-2

Лист

7

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
3	351976,08	1351050,13
4	351969,85	1351042,48
5	351968,29	1351038,08
6	351963,57	1351027,94
7	351962,72	1351028,43
1	351948,96	1351067,01

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания:

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
1	351835,89	1351063,60
2	351839,92	1351063,82
3	351843,73	1351063,77
4	351845,01	1351064,68
5	351849,64	1351066,79
6	351853,32	1351068,28
7	351855,31	1351069,23
8	351860,27	1351070,43
9	351863,99	1351070,87
10	351875,74	1351071,32
11	351879,81	1351071,47
12	351884,48	1351071,31
13	351900,28	1351070,78
14	351908,56	1351073,50
15	351919,17	1351072,50
16	351927,26	1351070,28
17	351943,81	1351069,49
18	351948,96	1351067,01
19	351966,97	1351059,38
20	351976,08	1351050,13
21	351969,85	1351042,48
22	351968,29	1351038,08
23	351963,57	1351027,94
24	351937,83	1351042,48
25	351921,34	1351046,62
26	351885,15	1351045,72

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

1500-ПМТ-2

Лист

8

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
27	351866,58	1351042,56
28	351848,46	1351037,64
29	351830,66	1351031,61
30	351813,45	1351024,12
31	351797,46	1351014,29
32	351777,26	1351005,01
33	351755,97	1350998,95
34	351731,71	1350996,21
35	351732,52	1351011,95
36	351734,30	1351017,83
37	351739,44	1351028,73
38	351746,96	1351041,20
39	351753,93	1351032,12
40	351766,04	1351033,87
41	351777,11	1351038,64
42	351783,91	1351040,75
43	351788,79	1351041,32
44	351793,03	1351042,11
45	351793,78	1351042,29
46	351795,95	1351043,71
47	351799,59	1351045,72
48	351823,26	1351058,80
49	351829,27	1351062,06
50	351834,79	1351063,54
1	351835,89	1351063,60

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории:

Вид разрешенного использования всех земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, принимается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 – «Общее пользование водными объектами», код 11.1.

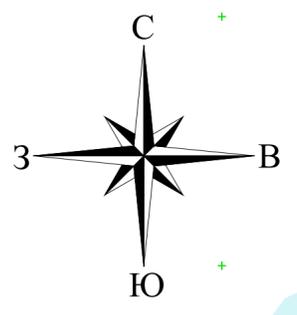
Описание вида разрешенного использования земельного участка – «Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

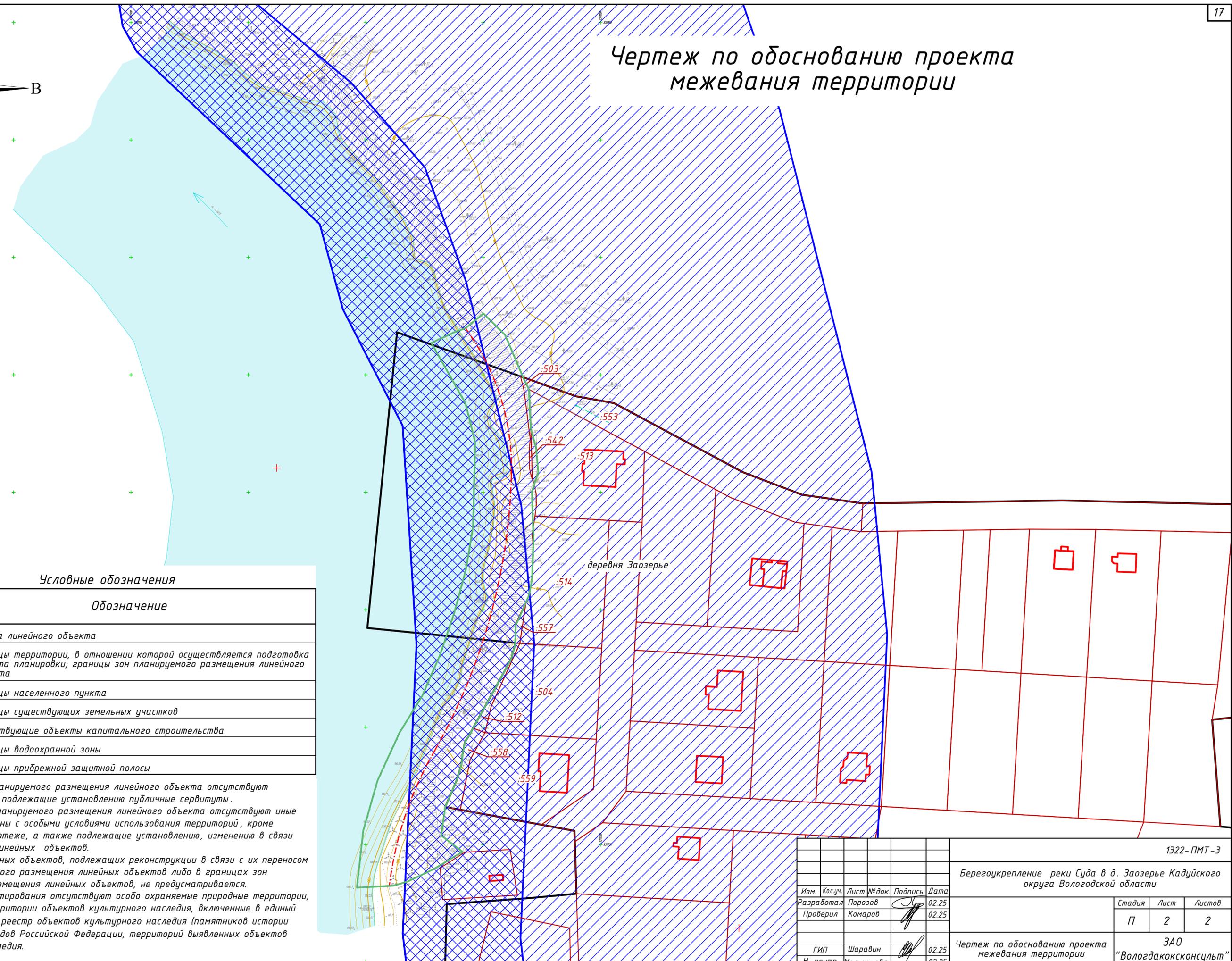
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)».

Изн. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изн. № подл.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1500-ПМТ-2					Лист
					10



Чертеж по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения

Поз.	Обозначение
- - - - -	Трасса линейного объекта
▭ (green)	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта
▭ (black)	Границы населенного пункта
▭ (red)	Границы существующих земельных участков
▭ (red hatched)	Существующие объекты капитального строительства
▭ (blue hatched)	Границы водоохранной зоны
▭ (blue cross-hatched)	Границы прибрежной защитной полосы

1. В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют установленные и подлежащие установлению публичные сервитуты.
2. В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют иные существующие зоны с особыми условиями использования территорий, кроме указанных на чертеже, а также подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов.
3. Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, не предусматривается.
4. В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, лесничества, территории объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территорий выявленных объектов культурного наследия.

						1322-ПМТ-3		
						Берегоукрепление реки Суда в д. Заозерье Кадуйского округа Вологодской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Порозов			<i>[Signature]</i>	02.25	П	2	2
Проверил	Комаров			<i>[Signature]</i>	02.25			
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории		
						ЗАО "Вологдаконсульт"		
						Формат А2		

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание раздела 1500-ПМТ-4

	Стр.
а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	2
б) обоснование способа образования земельного участка	6
в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка	7
г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	7

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						1500-ПМТ-4			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Порозов			02.25		П	1	7
	Проверил	Комаров			02.25				
	ГИП	Шаравин			02.25		ЗАО «Вологдакоксконсульт»		
	Н.контр.	Мельникова			02.25				

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков:

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – «Берегоукрепление реки Суда в д. Заозерье Кадуйского округа Вологодской области».

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями)

№ п.п.	Наименование характеристик	Ед. изм.	Значение параметра
1	2	3	4
1	Категория	–	Класс берегоукрепительного сооружения, в зависимости от назначения и условий эксплуатации – III в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.10.2020 г. № 1607 «Об утверждении критериев классификации гидротехнический сооружений».
2	Протяженность	м	251
3	Проектная мощность	–	см. п. 1
4	Пропускная способность	–	Не применимо
5	Грузонапряженность	–	Не применимо
6	Интенсивность движения	–	Не применимо

Общее направление трассы проектируемого линейного объекта – с юга на север, по течению реки Суда.

Трасса линейного объекта определена следующим образом.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

1500-ПМТ-4

Лист

2

В качестве трассы линейного объекта принята линия сопряжения нижнего блока упора с нижней частью укрепленного откоса. Ширина упора принята 0,75 м, что обеспечивает проход по нему человека (по ровной твердой поверхности).

Средний летний уровень воды (уровень воды обеспеченностью 50%) в реке Суда у деревни Заозерье составляет 101,58 мБс. В соответствии с рис. 27 «Руководства по проектированию береговых укреплений на внутренних водоемах» (Москва, 1984) отметка верха нижнего блока упора назначена не ниже данного уровня воды и составляет 101,60 мБс.

В одном уровне с верхом нижнего блока упора предусматривается технологический проезд по верху каменной наброски шириной 11,2 метра (включая верхнюю грань нижнего блока упора шириной 0,75 метра). Уклон внешнего откоса каменной наброски принят 1:1.

По краю проезда со стороны реки проходит планируемая береговая линия. Ширина проезда и местоположение береговой линии приняты таким образом, чтобы с учетом нормативной ширины береговой полосы (20 метров в соответствии с п. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации) ее восточная граница проходила максимально близко к краю проектируемого сооружения, не задевала существующие ограждения земельных участков, а площадь изымаемых земельных участков, находящихся в частной собственности, была минимальной. Такое решение принято в соответствии с письмом Управления народно-хозяйственным комплексом Администрации Кадуйского муниципального округа Вологодской области от 17.02.2025 № 05/361 (см. приложение 13 к разделу 4 проекта планировки территории).

Для плана трассы выбраны три последовательно сопрягающихся радиуса горизонтальных кривых – 150 м, 250 м и 100 м, оптимально совпадающих с очертаниями существующей береговой линии.

Трасса линейного объекта проведена так, чтобы с учетом принятых радиусов кривых подошва нижнего блока упора располагалась в существующем грунте, но без значительного заглубления. Таким образом обеспечивается сокращение объемов и стоимости строительных работ при условии защиты берега от разрушения.

В качестве начального пункта трассы принята точка ее примыкания к краю существующего съезда к реке Суда. Координаты начала трассы ПК 0+00: $x = 351732,48$, $y = 1351010,05$ в системе координат МСК-35.

Конечный пункт трассы принят вблизи выхода на береговую кромку существующего ограждения земельного участка 35:20:0105001:14. Координаты конца трассы ПК 2+51: $x = 351969,85$, $y = 1351042,48$ в системе координат МСК-35.

В техническом задании установлена ориентировочная протяженность берегоукрепительных сооружений – 0,370 км, подлежащая уточнению проектом. На начальном этапе проектирования было выявлено, что при сохранении протяженности, предварительно определенной техническим заданием, в планируемых границах работ по берегоукреплению (ПК2+50 и далее) находится ограждение земельного участка, не имеющего

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

установленных границ. Отсутствие установленных границ земельного участка является препятствием для включения данной территории в полосу отвода берегоукрепительного сооружения. Наличие ограждения также будет являться препятствием для проведения строительных работ.

В связи с этим было решено сократить планируемую длину проектируемого берегоукрепительного сооружения в соответствии с письмом Управления народно-хозяйственным комплексом Администрации Кадуйского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2024 № 05/2771 (приложение 9 к разделу 4 проекта планировки территории). Протяженность берегоукрепления, окончательно определенная проектом, составляет 251 метр.

Уклон откосного крепления, как верхней, так и нижней части, принят 1:1. В полосу отвода с восточной стороны включены участки, занимаемые откосным креплением, а также проектируемой насыпью в зоне берегоразрушения за пределами откосного крепления.

В полосу отвода с западной стороны (со стороны реки) включены участки, занимаемые каменной наброской.

Предусматривается включение в полосу отвода проектируемого линейного объекта, а также в границы зон планируемого размещения линейного объекта береговой полосы реки Суда.

В соответствии с п. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации береговые полосы водных объектов общего пользования являются территориями общего пользования, то есть территориями, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями, которые подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Береговая полоса реки Суда в месте планируемого размещения не имеет ранее установленной красной линии. Красная линия устанавливается данным проектом планировки территории. Координаты устанавливаемой красной линии приведены в разделе 1 проекта планировки.

Красная линия на большей части своей длины представляет собой ломаную кривую, описанную вокруг радиусных кривых, отстоящих от левого края технологического проезда на 20 метров (нормативная ширина береговой полосы водных объектов общего пользования в соответствии с п. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации). Красная линия проведена с учетом геометрических параметров проектируемого линейного объекта. Красная линия устанавливается только в пределах населенного пункта (деревни Заозерье), так как в Земельном кодексе термин «земельные участки общего пользования» используется только в отношении земель населенных пунктов

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изн.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

(часть 12 статьи 85). Красная линия не устанавливается по границе земельного участка 35:20:0105001:553, так как он также относится к территориям общего пользования (улица).

Площадь полосы отвода составляет 0,58 га. Ширина полосы отвода – переменная, от 16 до 38 метров. Площадь проектируемого объекта капитального строительства – 0,37 га.

В зону размещения линейного объекта входят земельные участки и земли, находящиеся в границах населенного пункта (деревни Заозерье), а также за его границами. В связи с этим предусматривается образование трех земельных участков, разделенных границами населенного пункта.

Вид разрешенного использования всех земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, принимается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 – «Общее пользование водными объектами», код 11.1.

В соответствии с картой градостроительных ограничений, являющейся приложением к градостроительным регламентам в составе Правил землепользования и застройки Кадуйского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Барановского, Мазского, Чупринского сельсоветов, за исключением территорий деревень Коптелов, Крюково, Чуприно Кадуйского района, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 29.05.2023 № 606 (далее – карта градостроительных ограничений) зона планируемого размещения линейного объекта в границах деревни Заозерье относится к территориальной зоне ЗН «Зона населенного пункта», а за границами деревни Заозерье – к территории сельскохозяйственных угодий.

Общее пользование водными объектами относится к основному виду разрешенного использования 11.1 для территориальной зоны ЗН «Зона населенного пункта».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не распространяются на данный вид разрешенного использования.

В соответствии с картой градостроительных ограничений градостроительные регламенты (в том числе предельные размеры земельных участков) на территории сельскохозяйственных угодий не устанавливаются.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

б) обоснование способа образования земельного участка:

Таблица 2 – Обоснование способа образования земельного участка

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельных участков	Обоснование способа образования земельных участков	Необходимость изъятия, резервирования или безвозмездной передачи
1	2	3	4	5
:ЗУ1	35:20:0105001:557	Раздел	В ЕГРН отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на земельный участок	Последующая безвозмездная передача в собственность муниципального округа
:ЗУ2	35:20:0105001:514	Раздел	В ЕГРН отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на земельный участок	Последующая безвозмездная передача в собственность муниципального округа
:ЗУ3	35:20:0105001:513	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Частная собственность	Последующее изъятие
:ЗУ4	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	–	–
:ЗУ5	35:20:0105001:503	Объединение	Собственность публично-правовых образований	Предварительное резервирование
	35:20:0105001:542		Собственность публично-правовых образований	Предварительное резервирование
	:ЗУ1		–	–
	:ЗУ2		–	–
	:ЗУ3		–	–
:ЗУ4	–	–	–	
:ЗУ6	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	–	–

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельных участков	Обоснование способа образования земельных участков	Необходимость изъятия, резервирования или безвозмездной передачи
1	2	3	4	5
:ЗУ7	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	–	–

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд предусматривается в порядке, установленном главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Безвозмездная передача земельных участков в собственность Кадуйского муниципального округа предусматривается в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями)».

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка:

Размеры образуемых земельных участков определены исходя из местоположения их границ (см. п. «а» данного раздела) с учетом границ планируемого к размещению линейного объекта, береговой полосы и местоположения существующих границ населенного пункта (деревни Заозерье).

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Установление публичных сервитутов не предусматривается.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата